

Södertälje lantmäteridistrikt

Datum
1977-12-05Dnr
296/76

Ärende Anläggningsförrättning avseende förbindelseytor, va- och värmeledningar, parkeringsdäck m m berörande fastigheterna Röberget 1-64 och stadsägan 44055	Kommun Botkyrka	Län Stockholm
Registerområde Botkyrka	Registreringsdatum ----- <input type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för rättningen avsett har införts i fastighetsregistret ----- För fastighetsregistermyndigheten	

Anläggningsbeslut

1 Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av:

- a) Anordningar på Röberget 1 såsom förbindelseleder, körytor, gångytor, gräsytor, planteringar och lekplatser (med utrustning); Ritning, se aktbilaga M-2.
- b) Bilparkeringsdäck, innehållande 100 biluppställningsplatser (i tre plan), förrådsutrymme, undercentral för fjärrvärme, ledningar och armaturer för belysning; Ritning, se aktbilagorna EL-17 t o m EL-20.
- c) Parkbelysningsanläggning med tillhörande anordningar, såsom ledningar, stolpar och armaturer; Ritning, se aktbilaga EL-3b.
- d) Centralantennanläggning (exklusive antennmast och huvudförstärkare) med tillbehör såsom ledningar, underförstärkare och antennuttag inom varje ansluten fastighet; Ritning, se aktbilaga EL-2b.
- (Antennmast och huvudförstärkare belägen på Röberget 1 kommer senare att inrättas som en särskild gemensamhetsanläggning (förrättning dnr 279/77 AB5).)
- e) Undercentral (i parkeringsdäcket) med tillhörande anordningar;
- f) Dagvattenledningar, dräneringsledningar, hängrännor och stuprör, samt tillhörande brunnar fram till kommunens förbindelsepunkter resp fram till utsläpp i marken; Ritning, se aktbilagorna M-213 och K-3.
- g) Spillvattenledningar, med tillhörande anordningar, från och med respekriver avsättningar under bottenplattan inom varje radhusfastighet fram till kommunens förbindelsepunkter; Ritning, se aktbilaga M-213.
- h) Kallvattenledningar, med tillhörande anordningar från kommunens förbindelsepunkt via undercentralen och fram till och med avstängningsventiler inom varje ansluten radhusfastighet samt från kommunens förbindelsepunkter fram till och med brandposter; Ritning, se aktbilaga M-213.
- i) Varmvatten- och värmeledningar, med tillhörande anordningar, från undercentralen till och med avstängningsventiler inom varje ansluten radhusfastighet; Ritning, se aktbilaga M-213.

Södertälje lantmäteridistrikt

1977-12-05

Dnr 296/76

(Värmekulvertar och internt kallvattennät ligger i samma rörgravar.)

2 Deltagande fastigheter: Röberget 2 - 64

Dessa fastigheter utgör tillsammans en samfällighet för utförande och drift av den ovan under punkt 1 beskrivna anläggningen.

3 Upplåtet utrymme:

a) Hela fastigheten Röberget 1.

(Botkyrka kommun har allmänna kallvatten- och regnvattenledningar inom bl a Röberget 1, se aktbilaga E. Till säkerhet för dessa ledningars bestånd finns avtälsservitut upplåtet genom exploateringsavtal mellan HSB och kommunen. Inskrivning (på Tingsrätten) av detta servitut kommer att sökas i berörda fastigheter.)

b) För anläggningens utförande och drift erforderliga utrymmen inom samtliga anslutna fastigheter; se ritningsbilagor.

c) För regnvattenledningar erforderliga utrymmen på stadsägan 44055; Ritning, se aktbilaga M-213.

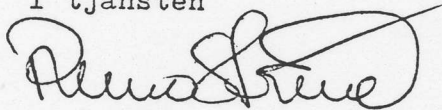
(Fastighetsindelningen framgår av fastighetskartan, aktbilaga KA).

4 Gemensamhetsanläggningen övertages fullständigt av den nybildade samfälligheten.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter efter lika andelstal, nämligen 1/63 vardera.

I tjänsten



Runo Strind
Förrättningslantmätare

Södertälje lantmäteridistrikt

1977-12-05

296/76

Ärenden	Anläggningsförrättning avseende förbindelseeytor, va- och värmeledningar, parkeringsdäck m m berörande fastigheterna Röberget 1 - 64 och stadsågan 44055		
	Registerområde Botkyrka	Kommun Botkyrka	Län Stockholm
Förrättningslantmätare	Namn Runo Strind	Handläggningsställe Lantmäterikontoret	
Protokollförelare	Namn Densamme	Handläggning <input type="checkbox"/> Utan sammanträde <input checked="" type="checkbox"/> Med sammanträde	
Sakägare m m	<p>Namn m m</p> <p>Ägarna till 63 radhusfastigheter, Röberget 2-64, företrädda genom ombudet Martin Edenmalm, enligt § 9 i 63 likalydande köpekontrakt (se aktbilaga C), samt enligt reg-bevis (aktbilaga nr 1) och särskild fullmakt (aktbilaga nr 2).</p> <p>Ägaren till Röberget 1, HSB Huddinge ek för, företrädd genom ombud enligt ovan.</p> <p>Dessutom närv : Erik Nordenstad (HSB:s riksförbund) Eric Lundqvist (HSB Huddinge)</p> <p>Botkyrka kommun, ägare till stg 44055, ej närvarande (delgivning har skett).</p> <p>Förteckning över fastighetsägare, se aktbilaga B.</p>		
Yrkande m m	<p>Se ansökan, aktbilaga A.</p> <p>Närvarande sakägare enas om att de gemensamma anläggningarna inom kv Röberget och kv Römossen skall fördelas på tre olika anläggningssamfälligheter, samt att dessa samfälligheter skall bildas vid två skilda förrättningar enligt följande:</p> <p>Förrättning 1: Anläggningar gemensamma för Röberget 2 - 64 (dnr 296/76)</p> <p>Förrättning 2: a) Anläggningar gemensamma för Römossen 2 - 123 (279/77) b) Centralantenn gemensam för både Röberget och Römossen</p> <p>Ansökan delas således upp i två skilda förrättningar.</p>		
Anläggningsbeslut	<p>Skäl:</p> <p>Inrättandet av gemensamhetsanläggning sker efter gemensamt yrkande från sakägarna genom deras ombud.</p>		

	<p>För området gäller stadsplan fastställd 1975-05-05. Inrättandet av gemensamhetsanläggning har förutsatts i stadsplanen.</p> <p>BN:s medgivande, se aktbilaga D.</p> <p>Inrättandet av gemensamhetsanläggningen synes tillåtet enligt 5-11 §§ anläggningslagen.</p> <p>Särskild gemensamhetsanläggning för centralantennen (mast + förstärkare) kommer att inrättas vid en senare förrättning.</p> <p>För kommunens allmänna vatten- och regnvattenledningar inom kv Röberget skall, enligt uppgift från HSB, inskrivning sökas (vid Tingsrätten) i berörda fastigheter, enligt servitutsupplåtelse i exploateringsavtal med kommunen. Dessa allmänna ledningar ingår inte i gemensamhetsanläggningen utan ägs och underhålles av Botkyrka kommun.</p> <p>Kommunens allmänna ledningar redovisas på aktbilag E.</p> <hr/> <p>Beslut:</p> <p>Se aktbilaga AB.</p>
Beslut om andelstal	<p>Skäl:</p> <p>Utförandet av anläggningarna har bekostats av HSB enligt exploateringsavtal mellan HSB och kommunen.</p> <p>Då användningen av gemensamhetsanläggningen kan uppskattas vara lika för deltagande fastigheter, skall driftskostnaderna fördelas lika.</p> <hr/> <p>Beslut:</p> <p>Se aktbilaga AB.</p>
Tillträde	Omedelbart sedan anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.
Ersättningsbeslut	Ingen ersättning skall utgå.
Fördelning av förrättningskostnader	HSB betalar hela kostnaden, enligt åtagande.
Aktmottagare	Dels samfällighetsföreningen och dels HSB Huddinge.

Södertälje lantmäteridistrikt

1977-12-05

296/77

Föreningsbildning

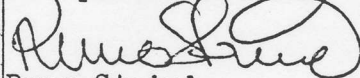
På yrkande av Martin Edenmalm såsom sakägarnas ombud vid förrättningen, skall sammanträde hållas för bildande av förening enligt 20 § lagen om förvaltning av samfälligheter. ~~Sådan~~ stämma är genom förrättningsmannens försorg utlyst att hållas 1977-12-15, kl 19.30 i Tullinge Centrum.

Avslutningsbeslut och besvärhänvisning

Förrättningen avslutas. Besvär över beslut eller åtgärd vid förrättningen får anföras hos Fastighetsdomstolen, Stockholms tingsrätt, Box 510, 101 26 Stockholm. Besvären skall ha kommit in till tingsrätten inom 4-veckor från denna dag eller senast den 2 jan 1978.

Vid besvärslagen skall fogas två avskrifter av inlagan och av handlingar som eventuellt hör till denna. Avskrift av förrättningshandlingarna behöver inte bifogas.

Vid protokollet



Runo Strind

Protokollet uppsatt 1977-12-05

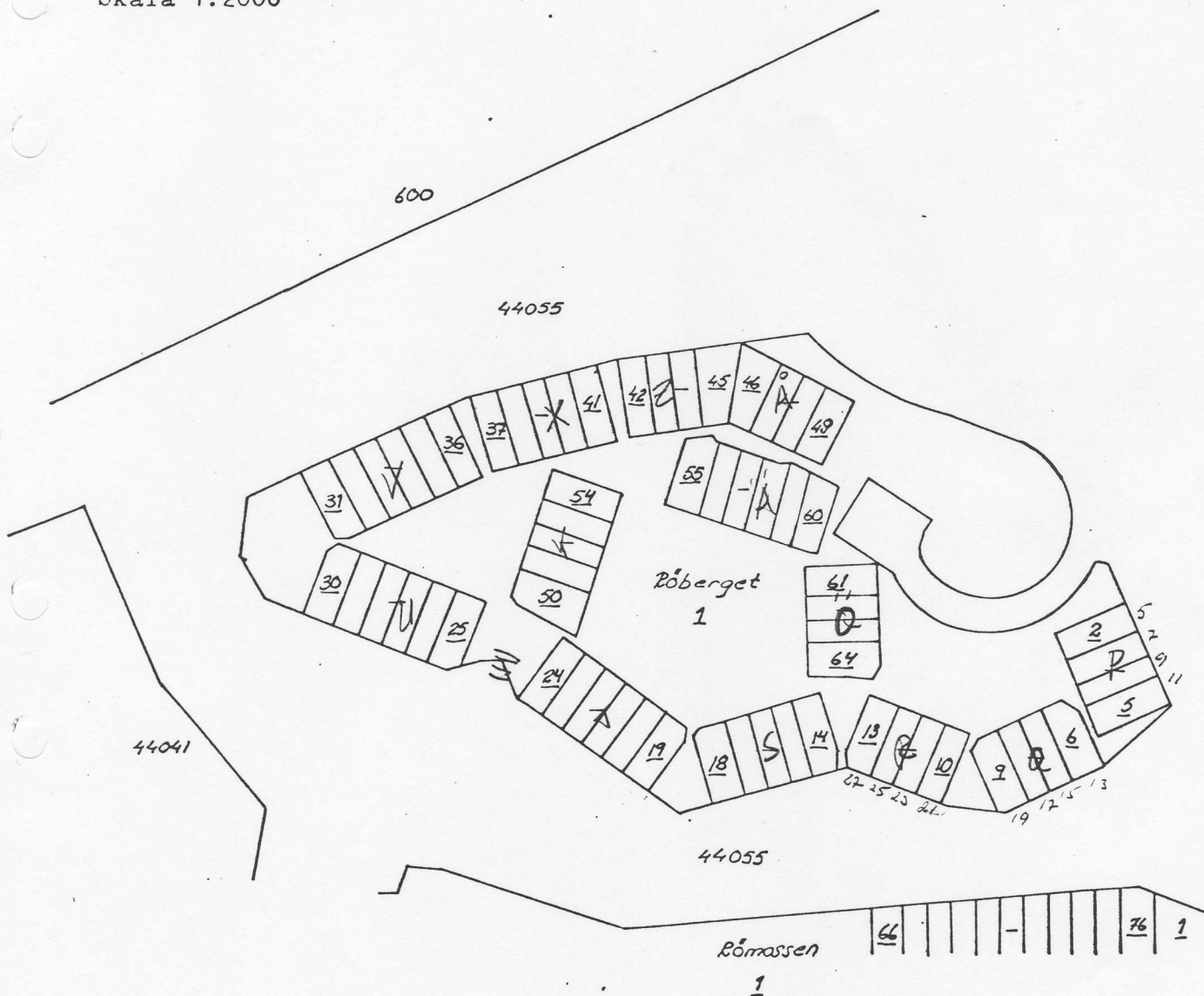
Förrättningslantmätare

FASTIGHETSKARTA

Karta över
anläggningsförrättning avseende bl a
förbindelseeytor, parkeringsdäck, värme-
och va-ledningar gemensamma för Röberget
2 - 64 i Botkyrka kommun, Stockholms län
upprättad år 1977 av

Runo Strind
Förrättningslantmätare

Skala 1:2000



Reg karta, lägesangivning
Blad 38 och 39

Framställd genom:
Kopiering av fastighetskartan

Dnr 296/76

1977-12-05 / *Rub*

SAKÄGAREFÖRTECKNING

Aktbil B
1(3)

Dnr 296/76

Fastighet	Hus	Ägare	Gatuadress (Postadress: 146 00 Tullinge)
Röberget	2	P 1	Owe och Harriet Almér Ottevägen 5
"	3	P 2	Barbro och Märta Avatare " 7
"	4	P 3	Stig och Monica Kjellman — " 9
"	5	P 4	Per Erik Mattsson " 11
"	6	Q 1	Lars och Inger Persson " 13
"	7	Q 2	Stefan och Eva Wikberg " 15
"	8	Q 3	Jan och Margaretha Thorsell " 17
"	9	Q 4	Roger och Gunilla Mohlin " 19
"	10	R 1	Bengt och Lilian Holm " 21
"	11	R 2	Gerry Åkerström " 23
"	12	R 3	Ola och Marita Janson " 25
"	13	R 4	Gullan och Tommy Cannert " 27
"	14	S 1	Lennart Wingqvist " 29
"	15	S 2	Lennart Bråding " 31
"	16	S 3	Jan Nilsson " 33
"	17	S 4	Bernt Hermanson " 35
"	18	S 5	Lennart Eleborg " 37
"	19	T 1	Kaj Warming " 39
"	20	T 2	Lars Eliasson " 41
"	21	T 3	Eric Backström " 43
"	22	T 4	Bernt Roupé " 45
"	23	T 5	Malte Hult " 47
"	24	T 6	Bo Asplund " 49
"	25	U 1	Urban Lindgren " 51
"	26	U 2	Kari och Maija Jakobsson " 53

1977-12-05 / *RuS*

SAKÄGAREFÖRTECKNING

Aktbil B
2

Dnr 296/76

Röberget 27	U 3	Bengt Danell	Ottevägen 55
" 28	U 4	Bo och Britt Byström	" 57
" 29	U 5	Yngve Johansson	" 59
" 30	U 6	Roy och Stig Tönnerstrand	" 61
" 31	V 1	Ann-Britt och Per Unnerståle	" 63
" 32	V 2	Berthold och Inger Karlsson	" 65
" 33	V 3	Stig Cronström Siv Olofsson	" 67
" 34	V 4	Börje och Inger Sundberg	" 69
" 35	V 5	Göran Ander	" 71
" 36	V 6	Kiyohisa och Riitta Yonetake	" 73
" 37	X 1	Anne-Katrin Fiskvatn	" 75
" 38	X 2	Hans och Sonja Jägare	" 77
" 39	X 3	Torbjörn Widlund Yvonne Lindholm	" 79
" 40	X 4	Martin Tahl	" 81
" 41	X 5	Bertil och Ingegerd Bolander	" 83
" 42	Y 1	Ragnar och Margaretha Appelgren	" 85
" 43	Y 2	Suzanne Ekblom	" 87
" 44	Y 3	Berndt Ullström	" 89
" 45	Y 4	Siw Lundin	" 91
" 46	Z 1	Åke Berg Carin Sandberg	" 93
" 47	Z 2	Lars-Olov och Helené Valve	" 95
" 48	Z 3	Göran och Ann-Kristin Eriksson	" 97
" 49	Z 4	Agneta Larsson	" 99

Dnr 296/76

Röberget 50	Å 5	Bengt Sundell	Ottevägen 101
" 51	Å 4	Lars och Ingegerd Kvist	" 103
" 52	Å 3	Gunilla Alkman	" 105
" 53	Å 2	Jahn-Erik Nilsson Maj Kron	" 107
" 54	Å 1	Jan och Ingrid Öberg	" 109
" 55	Ä 6	Eeva Kemppe	" 111
" 56	Ä 5	Bo Strandberg	" 113
" 57	Ä 4	Stefan och Alexandra Wikholm	" 115
" 58	Ä 3	Sarka Krivanek	" 117
" 59	Ä 2	Pentti Laurikainen	" 119
" 60	Ä 1	Christer Ragnwall Anette Otterud	" 121
" 61	Ö 4	Örjan och Ann-Christine Kristensson	" 123
" 62	Ö 3	Lars Erik Brännström	" 125
" 63	Ö 2	Tony och Annika Pettersson	" 127
" 64	Ö 1	Bo Larsson	" 129