

Protokoll från Röbergets Samfällighetsförenings Extrastämma 2012-06-19, kl 18:30

Årsstämman hölls vid vändplanen vid infarten till övre P-däck.
Representanter för 35 av samfällighetens 63 hushåll var närvarande.

1. Stämmans öppnande

Gert Wennberg (53) öppnade stämman och hälsade alla välkomna.

2. Stämmans stadgeenliga utlysande

Mötesdeltagarna fann att stämman utlysts enligt stadgarna.

3. Val av ordförande för stämman

Gert Wennberg (53) valdes till stämmans ordförande.

4. Val av sekreterare för stämman

Niklas Gardemark (19) valdes till sekreterare för stämman.

5. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare. Redovisning av fullmakter

Mathias Samuelsson (55) och Gustav Rosvall (59) valdes till justeringsmän, tillika rösträknare.

Närvarande hushåll noterades (35 st). 4 st fullmakter redovisades.

6. Redovisning av förslag

På årsstämman i mars 2012 beslutades att vi skulle byta de ventiler som finns i varje hus för reglering av värmen. De offerter som styrelsen fått in visar att kostnaden kommer att bli betydligt högre än den preliminärt budgeterade. Den ökade kostnaden ser ut att bli 300.000 – 400.000 kr högre.

Styrelsen hade två förslag för stämman att ta ställning till:

1. Bytet skjuts upp till juni 2013. Detta alternativ förordades av styrelsen. Detta innebär att styrelsen kan genomföra en ny offertrunda och förhoppningsvis kunna pressa kostnaderna. Någon större risk för läckage föreligger inte vid en senareläggning enligt tillfrågade rörfirmor.
2. Bytet genomförs i augusti i år. Troligen högre kostnad, och vi måste minska avsättningen till underhållsfonden.

Observera: de två avluftningsventiler som finns i en del hus i rummet bredvid tvättstugan är den stora risken för vattenskador. Dessa ventiler är bytta i de flesta husen för ca 10 år sedan. Byte av ej ännu bytta ventiler kommer att genomföras i år, och detta ryms inom budgeten.

7. Beslut

Stämman biföll, efter diskussion, det av styrelsen förordade förslaget 1 (bytet skjuts upp till juni 2013). Beslutet fattades genom acklamation.


8. Stämmans avslutande

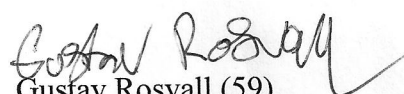
Gert Wennberg (53) förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet:


Niklas Gardemark (19)

Justeras:


Mathias Samuelsson (55)


Gustav Rosvall (59)