

Protokoll från Röbergets Samfällighetsförenings Ordinarie Årsstämma 2014-03-05

Årsstämman hölls i samlingslokalen "Hörnan" på Römossevägen 21-23, nedre botten. Representanter för 25 av samfällighetens 63 hushåll var närvarande.

1. Stämmans öppnande

Gert Wennberg (53) öppnade stämman och hälsade alla välkomna. Närvarande hushåll noterades.

2. Val av ordförande för stämman

Nils Forselius (101) valdes till stämmans ordförande.

3. Val av sekreterare för stämman

Niklas Gardemark (19) valdes till sekreterare för stämman.

4. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare. Redovisning av fullmakter

Åke Berg (93) och Ralph Bolander (83) valdes till justeringsmän, tillika rösträknare. Inga fullmakter fanns att redovisa.

5. Stämmans stadgeenliga utlysande

Mötesdeltagarna fann att stämman utlysts enligt stadgarna.

6. Styrelsens verksamhetsberättelse och ekonomiska redovisning för år 2013

Hela verksamhetsberättelsen, resultat- och balansräkning, återfinns på föreningens hemsida (<http://www.roberget.se>).

Gert Wennberg (53) gick igenom styrelsens verksamhetsberättelsen för år 2013, resultaträkning och balansräkning. Förlust uppvisas på grund av tidigarelagd garagerenovering (3,4 Mkr).

7. Revisionsberättelse

Per Korsfeldt (51) läste upp revisionsberättelsen, där revisorerna tillstyrkte att styrelsen skulle beviljas ansvarsfrihet av stämman för verksamhetsåret 2013.

8. Frågan om ansvarsfrihet

Stämman beslutade, genom acklamation, att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2013.

9. Förslag från styrelsen

Avgifter

Styrelsen föreslog att utdebiteringen för 2014 för gemensamma omkostnader sänks med 100 kr per fastighet och månad. Vidare föreslog styrelsen att medlemsavgiften för Värme och Vatten (som man själv kan påverka) höjs med 100 kr per fastighet och månad. Den totala utdebiteringen föreslogs alltså bli oförändrad (från 2800 kr till 3500 kr per fastighet och månad).

Stämman biföll styrelsens förslag (acklamation).

Avlastning gemensamt vinterunderhåll på grund av nedsatt förmåga

En del av våra medlemmar har, av olika anledningar, svårt att orka med gemensamt vinterunderhåll (snöskottning i trappan vid garaget och trappan ner mot Römossen), och andra gemensamma arbetsuppgifter. Ett förslag från styrelsen, att diskutera på stämman, var att ge medlemmar med nedsatt förmåga möjlighet att, mot någon avgift, slippa utföra exempelvis gemensamt vinterunderhåll.

Frågan diskuterades på stämman, och ett stort antal åsikter framfördes. Stämman beslutade att den nya styrelsen, med beaktande av vad som framförts i frågan på stämman, ska se över frågan under det kommande verksamhetsåret.

10. Motioner från medlemmarna

Extra ersättning för insatser i samband med garagerenovering

Lennart Eleborg (37) föreslog att en extra ersättning skulle utgå till de i styrelsen som utfört extra mycket arbete i samband med garagerenoveringen.

Stämman beslutade att, baserat på indikation på lämplig ersättningsnivå från revisorerna och förslag framfört på stämman, ordförande Gert Wennberg (53) och kassör Nils Forselius (101) ska dela på totalt 30 kkr i extra ersättning.

"Uppfräschning av området"

Familjen Hansen (75) m.fl har föreslagit en allmän uppfräschning av vårt område (planteringar etc).

Stämman utsåg en ansvarig för varje delområde som får i uppgift att komma med konkreta förslag till styrelsen på vad som kan/bör göras i vårt område:

- Annett Hansen (75)
- Daniel Söderman (17)
- Sandra Jonsson (29)

11. Godkännande av budget

Nils Forselius (101) redovisade styrelsens förslag till budget för 2014.

Styrelsen föreslog, som nämnts ovan, att medlemsavgiften skulle hållas oförändrad.

30 kkr i extra ersättning i samband med garagerenovering togs med i budgeten på kostnadssidan, enligt beslut under punkt 10 ovan.

Stämman biföll styrelsens förslag till budget för 2014 genom acklamation.

12. Utlottning av p-platser i garage

Fyra intresseanmälningar för att hyra de fyra extra P-platserna i garaget hade inkommit - hus nr 21, 53, 57 och 95.

13. Valberedningens förslag

Georgios Giotas (61) redovisade valberedningens förslag till styrelse för år 2014.

14. Val av styrelseordförande

Stämman omvalde, enligt valberedningens förslag, Gert Wennberg (53) till styrelseordförande (1 år).

15. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Ordinarie ledamöter

Stämman omvalde Nils Forselius (101) till ordinarie ledamot (1 år).

Niklas Gardemark (19) omvaldes till ordinarie ledamot (2 år).

Sofie Lindqvist (91) valdes till ordinarie ledamot (2 år).

Martin Engwall (81) har ett år kvar på sin mandattid.

Suppleanter

Sussi Fredricson (71), Michael Hansen (75) och Jonas Nordmark (11) omvaldes samtliga till suppleanter (1 år).

16. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Stämman omvalde Per Korsfeldt (51) och Ralph Bolander (83) till revisorer (1 år).

Alexandra Wikholm (115) omvaldes till revisorssuppleant (1 år).

17. Val av valberedning

Stämman omvalde Georgios Giotas (61), Lars Kvist (103) och Malte Hult (47) som valberedning (1 år). Georgios Giotas (61) är sammankallande.

18. Övriga frågor

Angående distribution av information i samfälligheten

Gert Wennberg (53) påpekade att om man som medlem i samfällighetsföreningen angivit en mailadress för mottagande av information från styrelsen/samfälligheten så måste man läsa mail med en "rimlig" frekvens. Annars bör man anmäla att man önskar information i form av pappersutskick.

Vårens städdag

Vårens städdag infaller lördagen den 26 april.

Majbrasa

Mathias Samuelsson (55) erbjöd sig att stå som ansvarig för årets majbrasa.

Telia Fiber

Samfällighetens avtal med Telia för vårt fibernät går ut 2015. En del längor upplever stora störningar för TV etc, andra har inga problem alls.

Martin Engwall (81) och Stefan Lindqvist (91) utsågs av stämman att, tillsammans med ordförande Gert Wennberg (53) och kassör Nils Forselius (101), föra diskussioner inför nytt avtal med Telia, och eventuella alternativa leverantörer.

Garageportarna

Det är fortfarande vissa "inkörningsproblem" med våra fjärrstyrda garageportar. Exempelvis öppnas i vissa fall bägge portarna vid användning av fjärrkontroll, och vissa fjärrkontroller fungerar inte. Arbetet med att få dessa fel åtgärdade fortlöper.

Angående service av garageportarna så har vi fått ett serviceschema så att vi kan utföra detta själva. Lars Kvist (103) kunde tänka sig att ställa upp och sköta detta.

Nedgångna förråd

Mathias Samuelsson (55) reflekterade att många förråd i vårt område är i dåligt skick och/eller är nedsmutsade - detta ger ett tråkigt intryck av vårt område.

Samfällighetens medlemmar uppmanas att fundera på och agera utifrån detta.

Elskåp

För information nämndes att Vattenfall håller på att se över situationen att ett antal elskåp står alltför nära en del av våra förråd - eventuellt kommer dessa elskåp att flyttas.

19. Delgivning av stämmoprotokoll

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna. Protokollet publiceras på samfällighetens websidor (<http://www.roberget.se>) samt distribueras via e-post, alternativt via pappersutskick i postlådan (för de som anmält detta).

20. Stämmans avslutande

Nils Forselius (101) tackade stämmodeltagarna för deras engagemang och förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet:

Niklas Gardemark (19)

Justeras:

Åke Berg (93)

Ralph Bolander (83)