

Protokoll från Röbergets Samfällighetsförenings Ordinarie Årsstämma 2012-03-15

Årsstämman hölls i samlingslokalen "Hörnan" på Römossevägen 21-23, nedre botten. Representanter för 27 av samfällighetens 63 hushåll var närvarande.

1. Stämmans öppnande

Thomas Wennborg (27) öppnade stämman och hälsade alla välkomna.

2. Val av ordförande för stämman

Thomas Wennborg (27) valdes till stämmans ordförande.

3. Val av sekreterare för stämman

Niklas Gardemark (19) valdes till sekreterare för stämman.

4. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare. Redovisning av fullmakter

Malte Hult (47) och Håkan Fredricson (71) valdes till justeringsmän, tillika rösträknare. Närvarande hushåll noterades. Inga fullmakter fanns att redovisa.

5. Stämmans stadgeenliga utlysande

Mötesdeltagarna fann att stämman utlysts enligt stadgarna.

6. Styrelsens verksamhetsberättelse och ekonomiska redovisning för år 2011.

Hela verksamhetsberättelsen, resultat- och balansräkning, återfinns på föreningens hemsida (<http://www.roberget.se>).

Verksamhetsberättelse

Thomas Wennborg (27) gick igenom verksamhetsberättelsen för år 2011.

Ekonomisk redovisning

Nils Forselius (101) redovisade 2011 års ekonomiska utfall (se resultaträkning och balansrapport).

Resultatet för 2011 uppgick till +52 kkr, vilka lades till underhållsfonden. Vid årets slut uppgick underhållsfonden då till ca 1,58 Mkr.

7. Revisionsberättelse

Nils Forselius (101) läste upp revisionsberättelsen, där revisorerna tillstyrkte att styrelsen skulle beviljas ansvarsfrihet av stämman för verksamhetsåret 2011.

8. Frågan om ansvarsfrihet

Stämman beslutade, genom acklamation, att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2011.

9. Förslag från styrelsen

Månadsavgiften för gemensamma kostnader

Styrelsen föreslog att månadsavgiften hålls oförändrad för år 2012.

Stämman biföll styrelsens förslag (acklamation).

Garagereparation

Styrelsen föreslog att renoveringen av samfällighetens garage görs under år 2014 och att styrelsen arbetar vidare med beredningen av denna fråga. Styrelsens bedömning av kostnaden är i nuläget ca 5 Mkr. Föreningen kommer, enligt plan, att ha drygt 2,5 Mkr i underhållsfonden vid ingången till år 2014. Lånelöfte för mellanskillnaden finns från Handelsbanken. Definitivt beslut tas på kommande årsstämma (2013).

Stämman biföll styrelsens förslag (acklamation).

I samband med denna punkt efterlyste styrelsen någon inom området kunnig person som skulle kunna bistå styrelsen i detta arbete. Samfällighetens medlemmar uppmanas att kontakta någon i styrelsen om man kan tänka sig att ställa upp på detta, alternativt har förslag på någon lämplig person.

Undercentralen/Värme och vatten

Styrelsen föreslog att översyn av pumpar och övrig utrustning i samfällighetens undercentral görs i samråd med Södertörns Fjärrvärme.

Vidare föreslog styrelsen att värme- och vattenventilerna i tvättstugorna, samt avluftningsventilerna som finns i vissa hus, ses över och byts om nödvändigt. Vissa hushåll har i dagsläget, eller har haft, problem med läckage relaterade till dessa ventiler. Med hänsyn till dessa förslag har underhållsbudgeten för 2012 höjts med 100 kkr. Kostnader för eventuellt byte av pumpar i undercentralen tas under 2013.

Stämman biföll styrelsens förslag (acklamation).

10. Motioner från medlemmarna

Inga motioner hade inkommit.

11. Godkännande av budget

Nils Forselius (101) redovisade styrelsens förslag till budget för 2012.

Styrelsen föreslog, som nämnts ovan, att medlemsavgiften skulle hållas oförändrad.

Enligt budgetförslaget avsätts 510 kkr till underhållsfonden under år 2012.

En medlem ifrågasatte den budgeterade kostnaden för el (80 kkr, att jämföra med utfallet för 2011: ca 65 kkr), eftersom det sagts att byte till LED-armaturer för belysningen inom området skulle leda till kraftig energibesparing. Styrelsen är medveten om att denna budget sannolikt är tilltagen i överkant, men vill gardera för eventuella höjningar av elpriset.

Stämman biföll styrelsens förslag till budget för 2012 genom acklamation.

12. Rapport från Grannsamverkan

Lars Kvist (103) berättade om deltagandet i Grannsamverkan (samarbete grannar emellan för att öka tryggheten och minska brottsligheten i sitt bostadsområde). Enligt polis och försäkringsbolag är grannsamverkan ett mycket effektivt sätt för att minska inbrott i området.

Nyhetsbrev angående Grannsamverkan kommer framöver fortlöpande att läggas ut på samfällighetens websida.

Lars Kvist (103) efterlyste någon ytterligare person som kan tänka sig att vara kontaktperson för grannsamverkan - tag kontakt med Lars om ni kan tänka er att ställa upp på detta.

I samband med denna punkt påpekades återigen att våra garagegrindar inte sällan lämnas olåsta – samfällighetens medlemmar uppmanas att alltid se till att låsa garagegrinden efter sig.

13. Utlottning av p-platser i garage

Sex intresseanmälningar för att hyra de fyra extra P-platserna i garaget hade inkommit (hus nr 21, 27, 51, 53, 89 och 95). P-platserna fördelades genom lottning, vilket fick utfallet:

Lilla platsen: 95

Normalstora platser: 27, 53, 89

14. Valberedningens förslag

Georgios Giotas (61) redovisade valberedningens förslag till styrelse för år 2012.

15. Val av styrelseordförande

Stämman omvalde, enligt valberedningens förslag, Gert Wennberg (53) till styrelseordförande (1 år).

16. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Ordinarie ledamöter

Stämman omvalde Nils Forselius (101) till ordinarie ledamot (1 år).

Niklas Gardemark omvaldes till ordinarie ledamot (2 år).

Thomas Wennberg (27) omvaldes till ordinarie ledamot (1 år).

(Martin Engwall (81) har ett år kvar på sin mandattid.)

Suppleanter

Jonas Nordmark (11) valdes till suppleant (nyval 1 år).

Ann-Kristin Kristenson (123), Michael Hansen (75), Sussi Fredricson (71) och Anna-Marie Sandqvist (61) omvaldes samtliga till suppleanter (1 år).

17. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Stämman omvalde Per Korsfeldt (51) och Katharina Sandberg (41) till revisorer (1 år).

Håkan Fredricson (71) och Alexandra Wikholm (115) omvaldes till revisorssuppleanter (1 år).

18. Val av valberedning

Stämman omvalde Georgios Giotas (61), Lars Kvist (103) och Malte Hult (47) som valberedning (1 år). Georgios Giotas (61) är sammankallande.

19. Övriga frågor

Sotning

Nils Forselius (101) framförde att även om sotningsplikten avskaffats så bör detta göras med jämna mellanrum. Slarv med detta leder till ökad brandrisk. Sotning (imkanal) bör enligt rekommendation utföras vart tredje år.

Mottagande för nyinflyttade

Synpunkter framfördes att någon borde utses till att vara ansvarig för att välkomna nyinflyttade och bistå med information.

Ordförande, Gert Wennberg (53), har pratat med de flesta nyinflyttade. Styrelsen hänvisar även till samfällighetens websidor (<http://www.roberget.se>) vilka är tänkta att tjäna som en aktuell informationsbank för våra medlemmar.

Samfällighetens medlemmar uppmanas att informera styrelsen om/när man tänker sälja sin fastighet, vem som köper fastigheten, inflyttningsdatum, etc., så att styrelsen kan förbättra informerandet av nyinflyttade medlemmar.

Samfällighetens medlemmar uppmanas att kontakta någon i styrelsen om man kan tänka sig att ställa upp på att vara särskilt ansvarig för att välkomna/informera nyinflyttade medlemmar i vår samfällighet.

Avgiftsbeläggning av P-däck

En medlem ifrågasatte nyttan av införandet av avgiftsbeläggning av övre P-däck.

Det kan dock konstateras att avgiftsbeläggningsen uppfyllt de avsedda huvudsakliga syftena:

- undvika långtidsparkerade bilar
- fler lediga platser på P-däcket (våra medlemmar utnyttjar sina P-platser i garaget i större utsträckning)

Vårens städdag

Vårens städdag infaller lördagen den 21 april.

Majbrasa

Lennart Bråding (31) har återigen erbjudit sig att ansvara för årets majbrasa. Det behövs dock en till person som kan hjälpa till med detta. Observera att den som tar sig an detta uppdrag blir befriad från två stycken ordinarie städdagar.

Samfällighetens medlemmar uppmanas att kontakta någon i styrelsen om man kan tänka sig att ställa upp på att hjälpa till med årets majbrasa.

Anslagstavla vid infart till P-däck

Styrelsen kommer i fortsättningen, utöver att distribuera information via e-post/utskick i brevlådor samt via publicering på samfällighetens websidor, även att anslå information på anslagstavlan vid infarten till P-däck.

Skador/skräp i området

Efter diverse tak-/fönsterbyten i området ligger det fortfarande kvar en del skräp i området, och vissa skador har gjorts.

Styrelsen har redan agerat i detta ärende och allt detta kommer att åtgärdas.

Nyår/fyrverkerier

Var är ett lämpligt ställe att skjuta upp fyrverkerier vid nyår? Kan vi ha en gemensam samlingsplats för detta?

Den nya styrelsen tar med sig denna fråga inför kommande nyår.

Träd inom området

Två träd inom samfällighetens område har relativt nyligen vält vid kraftig blåst. En besiktning av träden inom området utfördes år 2006 av en professionell arborist, varefter träd som bedömdes utgöra säkerhetsrisker fälldes. Kommande översyn är enligt underhållsplanen planerad till 2016.

Den nya styrelsen ser över frågan om ny besiktning av våra träd istället bör göras relativt omgående.

20. Delgivning av stämmoprotokoll

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna. Protokollet publiceras på samfällighetens websidor (<http://www.roberget.se>) samt distribueras via e-post, alternativt via pappersutskick i postlådan (för de som anmält detta).

21. Stämmans avslutande

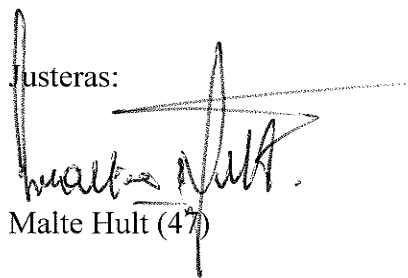
Thomas Wennborg (27) tackade stämmodeltagarna för deras engagemang och förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet:



Niklas Gardemark (19)

Justeras:



Malte Hult (47)



Håkan Fredricson (71)