

## **Protokoll från Röbergets Samfällighetsförenings Ordinarie Årsstämma 2013-03-20**

---

Årsstämman hölls i samlingslokalen "Hörnan" på Römossevägen 21-23, nedre botten. Representanter för 29 av samfällighetens 63 hushåll var närvarande.

### **1. Stämmans öppnande**

Nils Forselius (101) öppnade stämman och hälsade alla välkomna. Närvarande hushåll noterades.

### **2. Val av ordförande för stämman**

Nils Forselius (101) valdes till stämmans ordförande.

### **3. Val av sekreterare för stämman**

Niklas Gardemark (19) valdes till sekreterare för stämman.

### **4. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare. Redovisning av fullmakter**

Mathias Samuelsson (55) och Georgios Giotas (61) valdes till justeringsmän, tillika rösträknare.

Inga fullmakter fanns att redovisa.

### **5. Stämmans stadgeenliga utlysande**

Mötesdeltagarna fann att stämman utlysts enligt stadgarna.

Dagordningen godkändes.

### **6. Styrelsens verksamhetsberättelse och ekonomiska redovisning för år 2012**

Verksamhetsberättelsen, resultat- och balansräkning, återfinns på föreningens hemsida (<http://www.roberget.se>).

#### Verksamhetsberättelse

Gert Wennberg (53) gick igenom verksamhetsberättelsen för år 2012.

#### Ekonomisk redovisning

Nils Forselius (101) redovisade 2012 års ekonomiska utfall (se resultaträkning och balansrapport).

### **7. Revisionsberättelse**

Per Korsfeldt (51) läste upp revisionsberättelsen, där revisorerna tillstyrkte att styrelsen skulle beviljas ansvarsfrihet av stämman för verksamhetsåret 2012.

### **8. Frågan om ansvarsfrihet**

Stämman beslutade, genom acklamation, att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2012.

## 9. Förslag från styrelsen

### Månadsavgiften för gemensamma kostnader

Styrelsen föreslog att månadsavgiften för de gemensamma kostnaderna hålls oförändrad för år 2013.

Stämman biföll styrelsens förslag (acklamation).

### Stadgeändring

Gert Wennberg (53) redogjorde för ett förslag till ändrade stadgar för samfälligheten. Förutom att stadgarna uppdaterats rent språkligt var de största föreslagna ändringarna följande:

- Styrelsen ska kunna bestå av 3-5 ordinarie ledamöter och 3-5 suppleanter (tidigare 5 och 5)
- det räcker med en revisorssuppleant (tidigare 2)
- föreningen ska årligen avsätta minst 100 kkr till underhållsfonden (ej tidigare specificerat)

De föreslagna antalen styrelseledamöter och -suppleanter ifrågasattes och åsikter uttrycktes att 3 ordinarie styrelseledamöter av olika anledningar skulle vara för få. Efter diskussion framfördes förslaget att styrelsen skulle kunna bestå av 4-5 ordinarie ledamöter och 2-5 suppleanter, och detta förslag godtogs av stämman.

Stämman biföll styrelsens förslag till ändrade stadgar med ovan nämnda justering (acklamation).

### Byte värmeventiler i tvättstugor 2013

### Byte nivåventiler som finns i 14 hus 2013

### Byte radiatorpump i undercentralen 2013

Styrelsen har ett antal offerter under behandling avseende byte av ventiler och pump. Den budgeterade kostnaden på 470 kkr verkar vara mycket väl tilltagen.

Stämman beslutade att vi i samband med dessa arbeten även bör låta göra en översyn av varm- och kallvattenventilerna. Styrelsens förslag till budget justerades med anledning av detta (se punkt 11 nedan).

Stämman biföll styrelsens förslag (acklamation).

### Byte armaturer i mellersta lekplatsen till lågenergiarmaturer 2013

Styrelsen föreslog byte av våra gamla armaturer i mellersta lekplatsen till lågenergiarmaturer (behålla befintliga stolpar).

Stämman biföll styrelsens förslag (acklamation).

## 10. Motioner från medlemmarna

Inga motioner hade inkommit.

## 11. Godkännande av budget

Nils Forselius (101) redovisade styrelsens förslag till budget för 2013.

Styrelsen föreslog, som nämnts ovan, att medlemsavgiften skulle hållas oförändrad.

Med anledning av stämmans beslut att låta göra en översyn även av varm- och kallvattenventilerna enligt ovan föreslogs att budget för planerat underhåll skulle höjas med 100 kkr och planerad avsättning till underhållsfonden minskas med motsvarande summa.

Stämman biföll styrelsens förslag till budget för 2013 med ovan nämnda justering (acklamation).

Gert Wennberg (53) betonade, på förekommen anledning, i samband med denna punkt vikten av att betala rätt avgift till samfälligheten i tid (betalning ska vara samfälligheten tillhanda den sista dagen i månaden). Det förorsakar mycket merarbete om vi medlemmar slarvar med detta. Kontakta vår kassör, Nils Forselius (101), om det är några frågetecken kring betalningen av avgiften.

## **12. Utlotning av P-platser i garage**

Fem intresseanmälningar för att hyra de fyra extra P-platserna i garaget hade inkommit (hus nr 21, 31, 51, 53, och 95). P-platserna fördelades genom lottning, vilket fick utfallet:

Lilla platsen: 31

Normalstora platser: 21, 51 och 95

Skifte av P-platser sker den 1 april. Från slutet april betalar man sedan 300 kr/mån för de normalstora platserna och 200 kr/mån för den lilla platsen.

## **13. Valberedningens förslag**

Georgios Giotas (61) redovisade valberedningens förslag till styrelse och revisorer för år 2013.

## **14. Val av styrelseordförande**

Stämman omvalde, enligt valberedningens förslag, Gert Wennberg (53) till styrelseordförande (1 år).

## **15. Val av styrelseledamöter och suppleanter**

### Ordinarie ledamöter

Stämman omvalde Nils Forselius (101) till ordinarie ledamot (1 år).

Martin Engwall (81) omvaldes till ordinarie ledamot (2 år).

(Niklas Gardemark (19) har ett år kvar på sin mandattid.)

### Suppleanter

Thomas Wennborg (27) och Sofie Lindqvist (91) valdes till suppleanter (nyval 1 år).

Michael Hansen (75), Sussi Fredricson (71) och Jonas Nordmark (11) omvaldes samtliga till suppleanter (1 år).

## **16. Val av revisorer och revisorssuppleanter**

Stämman valde Per Korsfeldt (51) och Ralph Bolander (83) till revisorer (1 år, omval respektive nyval).

Alexandra Wikholm (115) omvaldes till revisorssuppleant (1 år).

## **17. Val av valberedning**

Stämman omvalde Georgios Giotas (61), Lars Kvist (103) och Malte Hult (47) som valberedning (1 år). Georgios Giotas (61) är sammankallande.

## **18. Övriga frågor**

### Snöröjningen inom området

Ett antal synpunkter angående att snöröjning/sandning inom området varit bristfällig. Styrelsen tar med sig kritiken och kommunicerar med entreprenören som sköter snöröjningen.

Styrelsen ser också över frågan om vi ska ha fler sandlådor inom området, så att vi enklare kan hjälpas åt att sanda själva.

### Garagerenovering

Styrelsen har varit i kontakt med en firma som använder en billigare teknik än de flesta andra. Om denna firma gör jobbet kommer kostnaden sannolikt att bli betydligt lägre än de 5 Mkr som antagits hittills. Arbetet beräknas ta 4-6 veckor per plan (3 st).

En noggrannare genomgång görs nu efter vintern och vi får då en mer detaljerad offert att ta ställning till.

Eventuellt kan vi tjäna på att få detta arbete utfört redan i år (direkt efter semestrarna) - om detta kan vara aktuellt kommer en extra stämma att utlysas där beslut angående detta kan fattas.

### Grannsamverkan

Lars Kvist (103) är vår kontaktperson avseende Grannsamverkan (samarbete grannar emellan för att öka tryggheten och minska brottsligheten i sitt bostadsområde). Lars efterlyste någon ytterligare person som kan tänka sig att vara kontaktperson - tag kontakt direkt med Lars om ni kan tänka er att ställa upp på detta.

Nyhetsbrev angående Grannsamverkan kommer framöver fortlöpande att läggas ut på samfällighetens webbsida.

### Spolning av isbana

Spolning av en isbana inom området inleddes tidigare i vinter. På grund av att brandposten läcker har spolningen fått avbrytas. Synpunkter framfördes att tanken med en isbana är mycket bra, men vi kan inte spola mer innan brandposten åtgärdats.

## **19. Delgivning av stämmoprotokoll**

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna. Protokollet publiceras på samfällighetens webbsidor (<http://www.roberget.se>) samt distribueras via e-post, alternativt via pappersutskick i postlådan (för de som anmält detta).

## **20. Stämmans avslutande**

Nils Forselius (101) tackade stämmodeltagarna för deras engagemang och förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet:

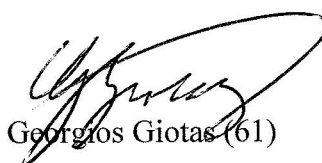


Niklas Gardemark (19)

Justeras:



Mathias Samuelsson (55)



Georgios Giotas (61)