

## **Protokoll från Röbergets Samfällighetsförenings ordinarie årsstämma 2015-03-16**

---

Årsstämman hölls i samlingslokalen "Hörnan" på Römossevägen 21-23, nedre botten. 33 av samfällighetens 63 hushåll var representerade, totalt deltog 37 personer på stämman.

### **1. Stämmans öppnande**

Gert Wennberg (53) öppnade stämman och hälsade alla välkomna.

### **2. Val av ordförande för stämman**

Nils Forselius (101) valdes till stämmans ordförande.

### **3. Val av sekreterare för stämman**

Niklas Gardemark (19) valdes till sekreterare för stämman.

### **4. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare, redovisning av fullmakter**

Mathias Samuelsson (55) och Per Korsfeldt (51) valdes till justeringsmän, tillika rösträknare.

Inga fullmakter fanns att redovisa.

### **5. Stämmans stadgeenliga utlysande**

Mötesdeltagarna fann att stämman utlysts enligt stadgarna.

Kallelsen skickades ut 2015-02-22. Övriga handlingar kunde nås via föreningens hemsida fr.o.m. 2015-02-26. De som ville få ut handlingarna utan att gå via hemsidan hänvisades till webansvarig – Niklas Gardemark (19).

### **6. Styrelsens verksamhetsberättelse samt ekonomiska redovisning**

Gert Wennberg (53) berättade om föreningens verksamhetsår 2014.

Mathias Samuelsson (55) tar på sig att ansvara för majbrasan även i år. Vi får inte lägga någonting på brasan innan vi fått tillstånd. Mer information kommer.

Nils Forselius (101) redovisade 2014 års ekonomiska utfall – se resultatrapport och balansräkning.

Vikten av att betala medlemsavgiften i tid betonades. En del medlemmar slarvar tyvärr med detta, vilket kan ställa till problem då föreningen har de största utgifterna i samband med månadsskifte.

Hela verksamhetsberättelsen samt resultat- och balansräkning återfinns på föreningens hemsida (<http://www.roberget.se>).

### **7. Revisionsberättelse**

Per Korsfeldt (55) läste upp revisionsberättelsen, där revisorerna tillstyrkte att styrelsen skulle beviljas ansvarsfrihet av stämman för verksamhetsåret 2014.

### **8. Frågan om ansvarsfrihet**

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2014.

## 9. Förslag från styrelsen

### Månadsavgiften för gemensamma kostnader

Styrelsen föreslog att månadsavgiften för gemensamma kostnader ska hållas oförändrad (1500 kr/mån) under 2015.

Stämman biföll styrelsens förslag.

### Den preliminära avgiften för värme och vatten

Styrelsen föreslog att den preliminära avgiften för värme och vatten ska hållas oförändrad under 2015.

Stämman biföll styrelsens förslag.

### Snöröjning av trapporna vid garaget och ner till Römossen

Styrelsen föreslog att snöröjning av trapporna vid garaget och ner till Römossen ska köpas av Lestra. Lestra handskottar då trappan i samband med att de plogar.

Stämman biföll styrelsens förslag.

### Sortering av matavfall separat enligt SRV önskemål

SRV önskar att vi ska sortera upp vårt hushållsavfall i mat- respektive övrigt brännbart avfall. Ett antal behållare för detta kommer då att ställas upp av SRV där sopcontainern står nu. Styrelsen föreslår att vi antar SRV:s förslag.

Stämman biföll styrelsens förslag.

### Nytt avtal med leverantör av TV, telefon och bredband via vår fiber

Se punkt 10.4 nedan.

## 10. Motioner från medlemmarna

### 10.1. Översyn av våra vägar inom området (nr 23)

Förordas av styrelsen och finns med i Underhåll i budget 2015.

Stämman biföll styrelsens förslag.

### 10.2. Påfyllning av jord och klippning av buskar (nr 59)

Förordas av styrelsen och finns med i Underhåll i budget 2015.

Stämman biföll styrelsens förslag.

### 10.3. Översyn av avstängningsventiler för vatten i respektive fastighet (nr 13)

Styrelsen föreslår att samfälligheten tar hand om detta efterhand som problem uppstår/upptäcks.

Det påpekades att ventilerna sitter illa till och ofta är inbyggda av husägare. Det betonades att även om avstängningsventilerna i sig är samfällighetens ansvar så är det husägarens ansvar att se till att ventilerna är åtkomliga och att de fungerar. Ventilerna bör motioneras åtminstone ett par gånger om året.

Samtliga hushåll uppmanas att kontrollera sina avstängningsventiler för varm- och kallvatten, och anmäla till styrelsen om någon ventil ej fungerar. Stefan Lindqvist (91) och Mathias Samuelsson (55) gör instruktionsfilm och lägger upp på hemsidan.

Stämman biföll styrelsens förslag.

- 10.4. Undersökning av eventuell anslutning till Stadsnätet av vår fiber (nr 13)  
Martin Engvall (81) redogjorde för styrelsens arbete kring val av framtida leverantör av bredband, TV och telefoni. Även anslutning till Stadsnätet har varit med i detta arbete. I nuläget framstår, enligt styrelsen, Telia och Bredbandsbolaget som de två kvarvarande intressanta alternativen.

Styrelsen föreslår att vi avvaktar ytterligare en tid med beslut om val av leverantör, för att kunna utreda ytterligare och förhandla om priser. Styrelsen ber om mandat av stämman att sedan få ta beslut om vilken leverantör som ska väljas.

Samtliga stämmodeltagare utom en biföll styrelsens förslag.

- 10.5. Ifrågasättandet av fördelningen av kostnader för värme och vatten (nr 13)  
Styrelsen menar att de rutiner för utdebitering av kostnader för värme och vatten som vi använder är riktiga och rättvisa. Det är tunga administrativa rutiner.

Angående svinn:

Mathias Samuelsson (55) redogjorde för vad som gäller för svinnet, och det kan konstateras att det inte är beroende av förbrukningen för enskilda hushåll. Den största delen av svinnet kommer hushållen tillgodo i form av värme från rören i kulverten i undervåningen.

Angående utdebitering av avgifter:

Antalet stafflingar kan komma att utökas för att tillgodose hushåll med väldigt låg, alternativt hög, förbrukning.

- 10.6. Vår ytterbelysning - Succesivt byte till LED-lampor (nr 13)  
Det ekonomiskt bästa alternativet är styrelsens ledstjärna. Vid framtida utbyten anpassar vi oss till detta. Än så länge lyser LED-lampor generellt för svagt, men styrelsen följer den tekniska utvecklingen.

## **11. Godkännande av budget**

Nils Forselius (101) redovisade styrelsens förslag till budget för 2015. Stämman biföll styrelsens förslag till budget för 2015.

## **12. Utlottning av p-platser**

6 st intresseanmälningar för att hyra P-platser hade inkommit (nr 21, 95, 53, 29, 31 och 83).

P-platserna fördelades genom lottning, vilket fick utfallet att P-platser tillföll hus nr: 83, 29, 95 och 31 (lilla platsen). Lottningen gäller från 1 april 2015 till den sista mars 2016.

## **13. Valberedningens förslag**

Georgios Giotas (61) redovisade valberedningens förslag till ny styrelse.

## **14. Val av styrelseordförande**

Stämman omvalde, enligt valberedningens förslag, Gert Wennberg (53) till styrelseordförande för ett år.

### 15. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman omvalde Nils Forselius (101) till ordinarie ledamot på ett år.  
Martin Engvall (81) omvaldes till ordinarie ledamot på två år.  
Susi Fredricson (71) och Jonas Nordmark (11) omvaldes till suppleanter på 1 år.  
Niklas Gardemark (19) och Sofie Lindqvist (91) valdes till ordinarie ledamöter på två år vid förra stämman, och har alltså ett år kvar.

### 16. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Stämman omvalde Per Korsfeldt (51) och Ralph Bolander (83) till revisorer på 1 år.  
Åke Berg (93) valdes till revisorssuppleant på 1 år.

### 17. Val av valberedning

Stämman valde Georgios Giotas (61), Daniel Jonsson (29) samt Malte Hult (47) till valberedning. Georgios Giotas (61) är sammankallande.

### 18. Övriga frågor

#### Flaggstång

Förslag framfördes att vi borde sätta upp en flaggstång inom området.  
Den nya styrelsen tar med sig denna fråga i arbetet under 2015.

#### Energisparåtgärder

Mathias Samuelsson (55) föreslår att utreda inköp av nytt styrsystem för undercentralen – kostnad ca 100 kkr. Bör ge besparing på ca 50 kkr per år. Mathias utreder detta vidare och håller styrelsen informerad.

### 19. Delgivning av stämmoprotokoll

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna. Protokollets publiceras på samfällighetens websidor (<http://www.roberget.se>) samt distribueras i medlemmarnas postlådor.

### 20. Stämmans avslutande

Nils Forselius (101) tackade stämmodeltagarna för deras engagemang och förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet:



Niklas Gardemark (19)

Justeras:



Mathias Samuelsson (55)



Per Korsfeldt (51)