

Protokoll från Röbergets Samfällighetsförenings Ordinarie Årsstämma 2016-03-09

Årsstämman hölls i samlingslokalen "Hörnan" på Römossevägen 21-23, nedre botten. 31 av samfällighetens 63 hushåll var representerade, totalt deltog 32 personer på stämman.

1. Stämmans öppnande

Gert Wennberg (53) öppnade stämman och hälsade alla välkomna.

2. Val av ordförande för stämman

Nils Forselius (101) valdes till stämmans ordförande.

3. Val av sekreterare för stämman

Niklas Gardemark (19) valdes till sekreterare för stämman.

4. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare, redovisning av fullmakter

Ralph Bolander (83) och Åke Berg (93) valdes till justeringsmän, tillika rösträknare. Inga fullmakter fanns att redovisa.

5. Stämmans stadgeenliga utlysande

Mötesdeltagarna fann att stämman utlysts enligt stadgarna.

Kallelsen skickades ut 2016-02-10. Övriga handlingar kunde nås via samfällighetens hemsida (www.roberget.se) fr.o.m. 2016-02-19. De som ville få ut handlingarna utan att gå via hemsidan hänvisades till webbansvarig – Niklas Gardemark (19).

6. Styrelsens verksamhetsberättelse samt ekonomiska redovisning

Gert Wennberg (53) berättade om föreningens verksamhetsår 2015. Gert redovisade även den aktuella underhållsplanen (2016-). Nils Forselius (101) redovisade 2015 års ekonomiska utfall.

Hela verksamhetsberättelsen, resultat- och balansräkning samt underhållsplan återfinns på samfällighetens hemsida (www.roberget.se).

7. Revisionsberättelse

Ralph Bolander (83) läste upp revisionsberättelsen, där revisorerna tillstyrkte att styrelsen skulle beviljas ansvarsfrihet av stämman för verksamhetsåret 2015.

8. Frågan om ansvarsfrihet

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2015.

9. Förslag från styrelsen

Månadsavgiften för gemensamma kostnader

Styrelsen föreslog att månadsavgiften för gemensamma kostnader ska sänkas med 200 kr till 1300 kr under 2016. Stämman biföll styrelsens förslag.

Snöskottning i området

Styrelsen föreslog att vi ska fortsätta att köpa in tjänsten snöskottning av trapporna i området under 2016. Stämman biföll styrelsens förslag.

Undersöka väggar på vinden

Stämman biföll styrelsens förslag att undersöka åtgärder för att brandsäkra väggarna (på vinden) mellan våra hus.

Eventuellt byte av trappan vid sidan av garaget

Stämman beslutade att byte av trappan vid sidan av garaget utförs i mån av ekonomiskt utrymme under 2016, annars senare (inget akut behov). Den nya styrelsen får hantera denna fråga.

Översyn av undercentralen

Vi har haft 4 läckage i undercentralen den senaste tiden, en del av utrustning och rör är original från 1977. Att byta "allt" i undercentralen kostar ca 250 kkr, alternativet är att fortsätta "lappa och laga". Olika experter ger olika råd angående detta.

Stämman beslutade att ge den nya styrelsen i uppdrag att utreda denna fråga vidare.

Kalibrering och eventuellt byte av en del av våra mätare för värme och vatten i våra hus

Vi ser att några värme-/vattenmätare i våra hus ger märkliga mätvärden, och någon ger inget utslag alls. Ett problem är att våra mätare utgått ur leverantörernas sortimentet.

Att kalibrera/kontrollmäta mätarna verkar kostsamt, och avvikande mätare måste enligt uppgift bytas ut (kan ej justeras). Stämman beslutade att ge nya styrelsen i uppdrag att utreda denna fråga vidare.

Eventuellt markarbete för att kunna ha sopskåp vid vändplatsen

Markarbete bör eventuellt utföras för att kunna ha sopskåp vid vändplatsen, istället för den gamla container som både SRV och vi vill ha bort. Styrelsen tycker att SRV borde betala detta (storleksordningen 25 kkr), men förhandlingarna har gått i stå. Stämman beslutade att nya styrelsen får i uppdrag att driva denna fråga vidare.

10. Motioner från medlemmarna

Inga motioner hade inkommit inom utsatt tid.

Ett senare inkommet förslag (ingen formell motion) var ett förslag att samfälligheten skulle köpa in en gemensam byggnadsställning att kunna användas exempelvis vid målning av våra fasader. Intresset för detta förslag sonderades på stämman, och det kunde konstateras att bland annat ansvarsfrågan vid användning och skötsel (om en olycka skulle inträffa) ansågs innebära en alltför stor risk för att samfälligheten ska köpa in en sådan utrustning.

11. Godkännande av budget

Nils Forselius (101) redovisade styrelsens förslag till budget för 2016.

290 kkr föreslogs avsättas till underhåll under 2016 – se förslag under punkt 9 ovan.

Styrelsen kommer inte att kunna genomföra alla förslag, men vi har heller inga direkt akuta behov.

Stämman biföll styrelsens förslag till budget för 2016.

12. Utlottning av p-platser

4 st intresseanmälningar för att hyra de fyra extra P-platserna i garaget hade inkommit.

P-platser tillföll hus nr 29, 83 och 95 som behåller sina platser från förra året, och lilla P-platsen tillföll hus nr 27. P-platserna gäller från 1 april 2016 till den sista mars 2017.

13. Valberedningens förslag

Daniel Jonsson (29) redovisade valberedningens förslag till ny styrelse.

14. Val av styrelseordförande

Stämman valde, enligt valberedningens förslag, Per Korsfeldt (51) till styrelseordförande på ett år.

15. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman omvalde Nils Forselius (101) till ordinarie ledamot på ett år. Niklas Gardemark (19) och Sofie Lindqvist (91) omvaldes till ordinarie ledamöter på två år. Martin Engvall (81) valdes till ordinarie ledamot på två år vid föregående stämma och har alltså ett år kvar på mandattiden. Åsa Hällbom (87), Tove Fogelberg (109) och Mathias Samuelsson (55) nyvaldes till suppleanter på ett år.

16. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Stämman valde Ralph Bolander (83) (omval) och Georgios Giotas (61) (nyval) till revisorer på 1 år. Åke Berg (93) omvaldes till revisorssuppleant på 1 år.

17. Val av valberedning

Stämman valde Janina Åkerström (23), samt omvalde Daniel Jonsson (29) och Malte Hult (47) till valberedning. Daniel är sammankallande.

18. Övriga frågor

Telia Fiberinstallation

På mötet framkom att några har problem med trådlös anslutning (wifi) till internet och några har problem med hackande TV-bild. Detta bör rapporteras till styrelsen så att vi får en samlad bild av de problem som finns.

Problem med wifi kan eventuellt hänföras till att den trådlösa routern ej är utbytt som den ska – bild på hur den nya routern ser ut kommer att läggas ut på hemsidan.

Ringer man till Telia när man har problem är det viktigt att påpeka att vi har ett serviceavtal med dem – påpeka att ni tillhör Röbergets Samfällighetsförening – det ska aldrig kosta någonting att åtgärda problem.

Städdag

Vårens städdag infaller lördagen den 23 april, samling på vändplanen vid garaget kl 10:00. Mer information kommer.

Fjärrkontroller

På hemsidan finns filminstruktion hur man nollställer fjärrkontrollen till garageportarna, vilket är den första åtgärden att utföra om fjärrkontrollen inte fungerar.

Åtgärd om garageporten står öppen

Om garageporten stannat i öppet läge är det sannolikt fukt eller smuts på reflexen – torkar man av den brukar porten fungera igen, vi har inte haft något annat fel än detta hittills.

Avtackning avgående ordförande

Åke Berg (93) tackade styrelsen och särskilt vår avgående ordförande Gert Wennberg (53) för ett mycket gott arbete. Blommor överlämnades till Gert. Även vår kassör Nils Forselius (101) vittnade om Gerts mycket väl utförda insatser och gott samarbete genom åren.

19. Delgivning av stämmoprotokoll

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna. Protokollets publiceras på samfällighetens websidor (<http://www.roberget.se>) samt distribueras i medlemmarnas postlådor.

20. Stämmans avslutande

Ordförande Nils Forselius (101) tackade stämmodeltagarna för deras engagemang och förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet:

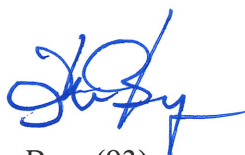


Niklas Gardemark (19)

Justeras:



Ralph Bolander (83)



Åke Berg (93)