

Protokoll från Röbergets Samfällighetsförenings Ordinarie Årsstämma 2017-03-15

Årsstämman hölls i samlingslokalen "Hörnan" på Römossevägen 21-23, nedre botten. 31 av samfällighetens 63 hushåll var representerade.

1. Stämmans öppnande

Nils Forselius (101) öppnade stämman och hälsade alla välkomna.

2. Val av ordförande för stämman

Nils Forselius (101) valdes till stämmans ordförande.

3. Val av sekreterare för stämman

Niklas Gardemark (19) valdes till sekreterare för stämman.

4. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare

Ralph Bolander (83) och Peter Lyth (95) valdes till justeringsmän, tillika rösträknare.

5. Redovisning av eventuella fullmakter

Inga fullmakter fanns att redovisa.

6. Stämmans stadgeenliga utlysande

Kallelsen skickades ut 2017-02-22, dvs tre veckor innan utsatt datum för stämman.

Övriga handlingar kunde, enligt information i kallelsen, nås via samfällighetens hemsida (www.roberget.se) fr.o.m. 2017-03-06. De som ville få ut handlingarna utan att gå via hemsidan hänvisades till webbansvarig – Niklas Gardemark (19).

Mötesdeltagarna fann att stämman utlysts enligt stadgarna.

7. Styrelsens verksamhetsberättelse samt ekonomiska redovisning

Per Korsfeldt (51) hänvisade till verksamhetsberättelsen angående föreningens verksamhetsår 2016. Ingen på stämman hade några frågor eller synpunkter kring denna. Nils Forselius (101) redovisade 2016 års ekonomiska utfall.

Hela verksamhetsberättelsen, resultat- och balansräkning samt underhållsplan återfinns på samfällighetens hemsida (www.roberget.se).

8. Revisionsberättelse

Ralph Bolander (83) läste upp revisionsberättelsen, där revisorerna tillstyrkte att styrelsen skulle beviljas ansvarsfrihet av stämman för verksamhetsåret 2016.

9. Frågan om ansvarsfrihet

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2016.

10. Förslag från styrelsen

Månadsavgiften för gemensamma kostnader

Styrelsen föreslog att månadsavgiften för gemensamma kostnader ska hållas oförändrad (1300 kr) under 2017.

Angående vinst 2016

Av årets vinst på SEK 196.016 föreslog styrelsen att SEK 150.000 förs över till Underhållsfonden och resten förs i ny räkning.

Underhåll

Styrelsen föreslog att total budget för underhåll 2017 sätts till SEK 450.000 (se punkt 12 nedan). Styrelsen föreslår att:

- samtlig utrustning i undercentralen byts ut. Vi har fått offert från Södertörns Fjärrvärme på ca SEK 300.000
- nya brandslangar köps in
- batterierna i våra värme-/vattenmätare byts (en mätare har redan slutat att fungera). Per Korsfeldt (51) och Mathias Samuelsson (55) kommer att utföra bytet. I samband med detta kommer de även att inspektera och dokumentera värme-/vattenkulvertar, avluftningsventiler etc i samtliga hus.
- ny lekplatsutrustning köps in och att den ”allmänna trivseln” i området (vad gäller buskar, rabatter etc) förbättras.

Stämman biföll samtliga styrelsens förslag.

11. Motioner från medlemmarna

Motion om gräsmattorna 1

Styrelsen biföll motionen, med förbehållet att schemat startar vecka 19. Att starta schemat redan vecka 17 framstår som väl tidigt. Vecka 19 börjar den 8 maj och borde vara en lämplig vecka att eventuellt börja klippa gräs.

Stämman biföll styrelsens förslag.

Motion om gräsmattorna 2

Styrelsen biföll del av motionen – förslaget att ha en lista som signeras när man gjort sin sommarskötsel (eller noterat att den inte behövde utföras just den veckan). Samfälligheten har inte juridisk rätt att debitera för utebliven sommarskötsel.

Stämman biföll styrelsens förslag.

Motion om avtal med kommunen för röjning av sly bakom sin fastighet

Styrelsen hade tolkat detta avtal som att vi själva (samfälligheten) då blir *ansvariga* för att röja sly istället för kommunen, vilket styrelsen inte anser är lämpligt. På stämman framkom dock att en korrekt tolkning av avtalet bör vara att vi får *rättighet* att röja, men *inte* att ansvaret för röjning ligger på samfälligheten.

Stämman biföll motionen, med förbehållet att styrelsen vill se över avtalet en gång till innan förslaget genomförs.

12. Godkännande av budget

Nils Forselius (101) redovisade styrelsens förslag till budget för 2017 – se handlingar på www.roberget.se samt förtydliganden under punkt 10 ovan.

Stämman biföll styrelsens förslag till budget för 2017.

13. Utlottning av p-platser

5 st intresseanmälningar för att hyra de fyra extra P-platserna i garaget hade inkommit.

Lottning resulterade i att P-platser tillföll hus nr 25 (lilla P-platsen), 29, 83 och 95.

P-platserna gäller från 1 april 2017 till den sista mars 2018.

14. Valberedningens förslag

Daniel Jonsson (29) redovisade valberedningens förslag till ny styrelse.

15. Val av styrelseordförande

Stämman valde, enligt valberedningens förslag, Per Korsfeldt (51) till styrelseordförande på ett år.

16. Val av styrelseledamöter och suppleanter

- Åsa Hällbom (87) valdes till ordinarie ledamot på två år
- Martin Engvall (81) omvaldes till ordinarie ledamot på två år
- Niklas Gardemark (19) och Sofie Lindqvist (91) valdes till ordinarie ledamöter på två år vid föregående stämma och har alltså ett år kvar på mandattiden
- Nils Forselius (101) och Gustav Rosvall (59) valdes till suppleanter på ett år
- Mathias Samuelsson (55) omvaldes till suppleant på ett år.

17. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Stämman omvalde Ralph Bolander (83) och Georgios Giotas (61) till revisorer på 1 år. Åke Berg (93) omvaldes till revisorssuppleant på 1 år.

18. Val av valberedning

Stämman omvalde Daniel Jonsson (29), Janina Åkerström (23) och Malte Hult (47) till valberedning. Daniel är sammankallande.

19. Övriga frågor

Brandskydd på vinden

Enligt tidigare besiktning är vårt brandskydd på vindarna bristfälligt enligt dagens gällande normer (totalt 4 lager gips mellan vindarna). Det är upp till varje enskild husägare att åtgärda detta. Man kan dock misstänka att brand inte i första hand kommer att spridas genom gipsväggen, utan via bjälklag och tak, varför åtgärd möjligen kan ifrågasättas. Per Korsfeldt (51) betonade att vi alla måste se till att *förebygga* brand så gott det går – brandvarnare på alla tre planen, brandsläckare, etc.

Sophantering

Vi har inte hört något mer från SRV angående ny sophantering (diskuterades på årsstämman 2016). Bollen ligger hos SRV, vi avvaktar.

Städdag

Vårens städdag infaller lördagen den 22 april, samling på vändplanen vid garaget kl 10:00. Information har redan gått ut angående detta.

Grannsamverkan

Lars Kvist (103) är vårt kontaktombud när det gäller Grannsamverkan – den information som han får angående detta kommer att spridas vidare till medlemmarna.

20. Delgivning av stämmoprotokoll

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna. Protokollets publiceras på samfällighetens websidor (www.roberget.se) samt distribueras i medlemmarnas postlådor.

21. Stämmans avslutande

Ordförande Nils Forselius (101) tackade stämmodeltagarna för deras engagemang och förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet:



Niklas Gardemark (19)

Justeras:



Ralph Bolander (83)



Peter Lyth (95)