

Protokoll från Röbergets Samfällighetsförenings Ordinarie Årsstämma 2018-03-07

Årsstämman hölls i samlingslokalen "Hörnan" på Römossevägen 21-23, nedre botten. 32 av samfällighetens 63 hushåll var representerade.

1. Stämmans öppnande

Per Korsfeldt (51) öppnade stämman och hälsade alla välkomna.

2. Val av ordförande för stämman

Nils Forselius (101) valdes till stämmans ordförande.

3. Val av sekreterare för stämman

Niklas Gardemark (19) valdes till sekreterare för stämman.

4. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare

Ralph Bolander (83) och Åke Berg (93) valdes till justeringsmän, tillika rösträknare.

5. Redovisning av eventuella fullmakter

Inga fullmakter fanns att redovisa.

6. Stämmans stadgeenliga utlysande

Kallelsen skickades ut tre veckor innan utsatt datum för stämman.

Övriga handlingar kunde, enligt information i kallelsen, nås via samfällighetens hemsida (www.roberget.se) fr.o.m. 2018-02-27. De som ville få ut handlingarna utan att gå via hemsidan hänvisades till webbansvarig – Niklas Gardemark (19).

Mötesdeltagarna fann att stämman utlysts enligt stadgarna.

7. Styrelsens verksamhetsberättelse samt ekonomiska redovisning

Per Korsfeldt (51) gick igenom verksamhetsberättelsen angående föreningens verksamhetsår 2017.

Nils Forselius (101) redovisade 2017 års ekonomiska utfall.

Hela verksamhetsberättelsen, resultat- och balansräkning samt underhållsplan återfinns på samfällighetens hemsida (www.roberget.se).

8. Revisionsberättelse

Ralph Bolander (83) läste upp revisionsberättelsen, där revisorerna tillstyrkte att styrelsen skulle beviljas ansvarsfrihet av stämman för verksamhetsåret 2017.

9. Frågan om ansvarsfrihet

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2017.

10. Förslag från styrelsen

Månadsavgiften för gemensamma kostnader

Styrelsen föreslog att månadsavgiften för gemensamma kostnader ska hållas oförändrad (1300 kr) under 2018.

Angående vinst 2017

Styrelsen föreslog att årets vinst på SEK 112.177 samt SEK 37.823 från balanserad vinst/förlust förs över till Underhållsfonden.

Snöröjning

Styrelsen föreslog att vi fortsätter att anlita Lestra för snöröjning.

Stämman biföll samtliga styrelsens förslag.

11. Motioner från medlemmarna

Inga motioner hade inkommit.

12. Godkännande av budget

Nils Forselius (101) redovisade styrelsens förslag till budget för 2018 – se handlingar på www.roberget.se.

Stämman biföll styrelsens förslag till budget för 2018.

13. Utlottning av p-platser

6 st intresseanmälningar för att hyra de fyra extra P-platserna i garaget hade inkommit.

Lottning resulterade i att P-platser tillföll hus nr 25 (lilla P-platsen), 83, 29 och 27.

P-platserna gäller från 1 april 2018 till den sista mars 2019.

14. Valberedningens förslag

Daniel Jonsson (29) redovisade valberedningens förslag till ny styrelse.

15. Val av styrelseordförande

Stämman valde, enligt valberedningens förslag, Sofie Lindqvist (91) till styrelseordförande på ett år.

16. Val av styrelseledamöter och suppleanter

- Jonas Calén (11) och Per Korsfeldt (51) valdes till ordinarie ledamöter på 2 år
- Åsa Hällbom (87) och Martin Engvall (81) valdes till ordinarie ledamöter på 2 år vid föregående stämma och har alltså ett år kvar på mandattiden
- Nils Forselius (101), Gustav Rosvall (59) och Mathias Samuelsson (55) omvaldes till suppleanter på 1 år
- Anton von Feilitzen (15) och Niklas Gardemark (19) valdes till suppleanter på 1 år

17. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Stämman omvalde Ralph Bolander (83) och Georgios Giotas (61) till revisorer på 1 år.

Jan-Åke Frögeli (49) valdes till revisorssuppleant på 1 år.

18. Val av valberedning

Stämman omvalde Daniel Jonsson (29) och Janina Åkerström (23), samt nyvalde Harmander Singh (109), till valberedning. Daniel är sammankallande.

19. Övriga frågor

Snöröjning

Synpunkter framfördes angående delvis bristfällig snöröjning, framförallt vad gäller handskottning av "lilla trappan" vid hus nr 123. Den nya styrelsen tar med sig frågan och kontaktar Lestra angående detta.

Värmekulvertarna

De läckage i "VVC:n" (varmvattencirkulationen i vårt område) som vi haft hittills beror enbart på fabrikationsfel på rören. Det ständigt snabbt strömmande vattnet i dessa rör kan då ge upphov till små hål. Det är dock ingen idé att byta ut hela VVC-systemet, utan mycket mer kostnadseffektivt att "lappa och laga" efterhand.

Vi påminner våra medlemmar att kontrollera eventuellt läckage i värmekulverten i tvättstugan samt det intilliggande "hobbyrummet". Inspektionsluckor för detta ändamål ska vid behov installeras av hushållen. Eventuellt läckage anmäls omgående till styrelsen.

Vi påminner också våra medlemmar att regelbundet "motionera" avstängningskranarna för varm- och kallvatten. Eventuellt läckage anmäls till styrelsen – kranarna byts ut vid behov.

Gräsklippning på entrepenad

Vi har fått offert från Lestra avseende att de skulle sköta klippning av våra gemensamma gräsytor. Det kunde konstateras att detta skulle bli mycket dyrt (drygt SEK 60.000 per säsong).

Stämman beslutade att inte anta denna offert. Ett alternativ kan vara att erbjuda ungdomar i vårt område lön för att klippa gräsmattorna. Den nya styrelsen tar med sig denna fråga.

Städdag

Vårens städdag går av stapeln den 21 april. Mer information angående detta kommer senare.

Avtackning av kassör

Efter ett stort antal år som samfällighetens kassör lämnar nu Nils Forselius (101) stafettpinnen vidare vad gäller detta styrelseuppdrag. Stämman framförde sitt varma tack till Nils för det mycket kompetenta och professionella arbete som han stöttat samfälligheten med under alla dessa år.

20. Delgivning av stämmoprotokoll

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna. Protokollets publiceras på samfällighetens websidor (www.roberget.se) samt distribueras i medlemmarnas postlådor.

21. Stämmans avslutande

Ordförande Nils Forselius (101) tackade stämmodeltagarna för deras engagemang och förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet:

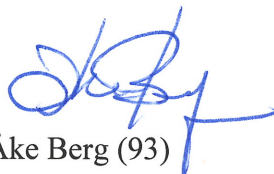


Niklas Gardemark (19)

Justeras:



Ralph Bolander (83)



Åke Berg (93)