

Verksamhetsberättelse år 2017 Röbergets Samfällighetsförening

Styrelsen för Röbergets Samfällighetsförening får härmed avge verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2017.

Vid årsstämman i mars 2017 valdes ordförande samt övriga styrelseledamöter. Styrelsens sammansättning har under året varit följande:

Ordförande	Per Korsfeldt	(51)
Kassör	Nils Forselius	(101)
Sekreterare	Niklas Gardemark	(19)
Ledamöter	Åsa Hällbom	(87)
	Martin Engvall	(81)
	Sofie Lindqvist	(91)
Suppleanter	Mathias Samuelsson	(55)
	Gustav Rosvall	(59)

Förvaltning Niklas Gardemark har administrerat vår hemsida www.roberget.se

Sofie Lindqvist har ansvarat för uppdatering av vårt husägarregister.

Mathias Samuelsson har haft ansvar för undercentralen.

Uppdrag utanför styrelsen

Börje Sundberg har tagit hand om distribution av viss medlemsinformation.

Lasse Kvist ansvarar för service och underhåll av våra garageportar och är kontaktman för Grannsamverkan.

Stefan Lindqvist administrerar fjärrkontroller och taggar till vårt garage.

Pentti Laurikainen ställer alltid upp med diverse praktiska akuta arbetsuppgifter. Styrelsen vill rikta ett varmt tack till Börje, Lasse, Stefan och Pentti för deras värdefulla insatser.

Styrelsearbete 2017

Styrelsen har haft 7 styrelsemöten under 2017.

Utöver dessa möten har ett stort antal informella kontakter tagits.

Information till medlemmarna

Vid ett antal tillfällen har informationsblad skickats ut till boende i området. Informationen har bland annat berört, städdagar, sommar- och vinterskötsel, parkering, sophantering samt avläsning av värme- och vattenmätare. Enligt tidigare beslut skickas mail till alla som meddelat en mailadress och övriga får meddelanden i sina brevlådor. Dessutom meddelas via vår anslagstavla.

***Kom ihåg att meddela nya mailadresser vid ändring. Då vi kommit överens om att använda mail till de som har påminner vi också om att kolla sin inkorg oftare.**

Snöröjning

Snöröjningsarbetet under vintern 2016/2017 har utförts av entreprenör Lestra Städ & Underhåll AB. Lestra har även sopat och tagit hand om gammal förorenad sand från vintern. Sanden är miljöfarlig och får endast tas om hand av företag med tillstånd.

Kostnaderna för snöröjning är lägre än budget på grund av att nästan ingen snö kom under våren 2017.

För vintern 2017/2018 har vi återigen kommit överens med Lestra om att utöver den vanliga snöröjningen skotta trapporna vid garage och ner till Römossen. Skotningen sker i samband med plogning.

***När ni skottar era infarter, kasta upp snön ordentligt så den inte ligger kvar på körbanan. Om ni sopar av sand under våren, innan vi får hjälp av Lestra, sopa inte upp den på gräsmattan utan lämna de kvar i mitten av körbanan.**

Framtida underhållsplan

Styrelsen har i enlighet med beslut på tidigare årsstämma arbetet vidare med underhålls- och förnyelseplan för samfälligheten, se bilaga.

Värme/vatten

Södertörns fjärrvärme har under hösten bytt ut undercentralen då det de senare åren uppstått läckage på både rör och värmväxlare. Vi har nu en modern undercentral som vi kan fjärravläsa och till viss del fjärrstyra.

Stora skillnader i förbrukning av vatten och värme förekommer.

De totala kostnaderna för värme och vatten var klart under budget för året. Enligt statistik från fjärrvärmeverket har uppvärmningskostnaderna minskat under de senaste åren beroende på förändringar i klimatet. Vi kommer som vanligt att se över de preliminära utdebiteringarna för 2018. När vi gått igenom alla förbrukningssiffror för avläsningen vid årsskiftet kommer en analys att göras.

Under året har vi också bytt batterier i värmemätare samt förtecknat status på termostater, inspektionsluckor och avstängningsventiler i respektive hus.

***Många husägare bör kontrollera och eventuellt byta termostater.**

Parkering

Avgiftsbeläggningen av vår parkering uppfyller de mål vi ville uppnå.

Problem med att plats inte finns förekommer mycket sällan. Vi har fr o m 2016 och tre år framåt kontrakterat P-Service för avgiftsdebitering m.m.

*** Vid problem till exempel vid högtidsdagar kontakta någon i styrelsen. Tänk på att ni informerar era närmaste grannar, så vi utnyttjar garaget, om ni är bortresta. Inte minst i samband med jul och nyår när många är borta och resten har gäster. Inne i området förekommer det alltför ofta att parkering sker trots parkeringsförbud. Det är tillåtet att köra in för i- och urlastning. Tänk på att det finns lekande barn. Kör sakta. Vi är skyldiga att se till att utryckningsfordon inte hindras vid brådskande utryckningar. Se till att ni och era gäster respekterar våra parkeringsregler.**

Underhåll av våra gemensamma områden

Städdagarna genomfördes programenligt med hög närvaro. Lekplatsutrustningen har delvis förnyats med nya gunghästar. Lekloket är under renovering och en del målningsarbeten har gjorts. Arbetet med detta kommer att fortgå under 2018.

Valborgsfirande

För Röbergets tradition med valborgsmässoeld ansvarade Mathias Samuelsson.

***Vi får inte börja bygga upp någon ny rishög innan vi fått tillstånd att elda för 2018.**

Röbergets samfällighet 40 år!

Samfälligheten bildades 1977 och vi firade detta genom en kräftskiva i garaget den 9 september. Det blev en något kylslagen men i det hela en lyckad tillställning med stor uppslutning. Ett stort tack till alla som hjälpte till att genomföra festen.

***Att bo i en samfällighet**

Vår samfällighet förvaltar värdefulla anläggningar och styrelsens ansvar och funktion är stort och regleras av lagar och förordningar. Årsstämman beslutar vilka utdebiteringar som ska göras. Årsstämman väljer samfällighetens ordförande och styrelse och beslutar om hur över eller underskott ska användas. Budget för det kommande året ska godkännas av stämman. Vi fastighetsägare måste rätta oss efter våra stadgar och de beslut som fattas. Respektera de önskemål och tidsramar vi valda representanter har om uppgifter vi behöver ha från er angående skötseln av våra gemensamma anläggningar. Årsstämman är den högsta beslutande instansen.

Röberget den 23 februari 2018

Per Korsfeldt
ordförande