

Verksamhetsberättelse år 2015 Röbergets Samfällighetsförening

Styrelsen för Röbergets Samfällighetsförening får härmed avge verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2015.

Vid årsstämman i mars 2015 valdes ordförande samt övriga styrelseledamöter. Styrelsens sammansättning har under året varit följande:

Ordförande	Gert Wennberg	(53)
Kassör	Nils Forselius	(101)
Sekreterare	Niklas Gardemark	(19)
Ledamöter	Martin Engvall	(81)
	Sofie Lindkvist	(91)
Suppleanter	Jonas Nordmark	(11) Flyttat under året
	Sussi Fredricson	(71)

Förvaltning Niklas Gardemark har administrerat vår hemsida
www.roberget.se

Sussi Fredricson har aktuellhållit vårt register för respektive Husägares mailadresser.

Utanför styrelsen har **Mathias Samuelsson** haft ansvar för undercentralen. **Mathias** har även tillsammans med **Peter Lyth** sett till att is finns vid vår lekplan när väderleken tillåter. Mycket uppskattat av alla i området. **Börje Sundberg** har tagit hand om distribution av viss medlemsinformation. **Lasse Kvist** ansvarar för service och underhåll av våra garageportar och är kontaktman för Grannsamverkan. **Stefan Lindkvist** administrerar fjärrkontroller och taggar till vårt garage. **Pentti Laurikainen** ställer alltid upp med diverse praktiska akuta arbetsuppgifter. **Thomas Wennborg** har följt upp vår energianvändning. Styrelsen vill rikta ett varmt tack till Mathias, Peter, Börje, Lasse, Stefan, Pentti och Thomas för deras värdefulla insatser.

Styrelsearbete 2015

Styrelsen har samlats vid 8 tillfällen under 2015 till styrelsemöte. Utöver dessa möten har ett stort antal informella kontakter tagits.

Information till medlemmarna

Vid ett antal tillfällen har informationsblad skickats ut till boende i området. Informationen har bland annat berört, städdagar, sommar- och vinterskötsel, parkering, sophantering samt avläsning av värme- och vattenmätare. Under året en hel del information angående uppdateringen av vårt fibernät meddelats.

Enligt tidigare beslut skickas mail till alla som meddelat en mailadress och övriga får meddelanden i sina brevlådor. Dessutom meddelas via vår anslagstavla.

Kom ihåg att meddela nya mailadresser vid ändring. Då vi kommit överens om att använda mail till de som har påminner vi också om att kolla sin inkorg oftare.

Snöröjning

Snöröjningsarbetet under vintern 2014/2015 har utförts av entreprenör Lestra Städ & Underhåll AB. Lestra har även sopat och tagit hand om gammal förorenad sand från vintern. Sanden är miljöfarlig och får endast tas om hand av företag med tillstånd. Kostnaderna för snöröjning är lägre än budget på grund av att nästan ingen snö kom under hösten 2015.

För vintern 2015/2016 har vi kommit överens med Lestra om att utöver den vanliga snöröjningen skotta trapporna vid garage och ner till Römossen. Skottningen sker i samband med plogning, Det är ett försök, omprövning sker till nästa vinter.

När ni skottar era infarter när snön kommer kasta upp snön ordentligt så den inte ligger kvar på körbanan.

Om ni sopar av sand under våren, innan vi får hjälp av Lestra, sopa inte upp den på gräsmattan utan lämna de kvar i mitten av körbanan.

Framtida Underhållsplan

Styrelsen har i enlighet med beslut på tidigare årsstämma arbetet vidare med Underhålls- och förnyelseplan för Samfälligheten, se bilaga.

Värme/vatten

Stora skillnader i förbrukning av vatten och värme förekommer.

De totala kostnaderna för värme och vatten var klart under budget för året. Enligt statistik från fjärrvärmeverket har uppvärmningskostnaderna minskat under de senaste åren beroende på förändringar i klimatet. Vi kommer som vanligt att se över de preliminära utdebiteringarna för 2016. När vi gått igenom alla förbrukningssiffror för avläsningen vid årsskiftet kommer en analys att göras.

Många husägare bör kontrollera och eventuellt byta termostater.

Parkering

Avgiftsbeläggningen av vår parkering uppfyller de mål vi ville uppnå.

Problem med att plats inte finns förekommer mycket sällan. Vid problem till exempel vid högtidsdagar kontakta någon i styrelsen. Tänk på att ni informerar era närmaste grannar, så vi utnyttjar garaget, om ni är bortresta. Inte minst i samband med jul och nyår när många är borta och resten har gäster.

Vi har för 2016 och tre år framåt en ny entreprenör, P-Service. Vi har haft en del olika synpunkter på hur Q Park skötte jobbet. Det finns väl inga p-bolag som är populära men vi vill prova någon annan entreprenör.

Inne i området förekommer det alltför ofta att parkering sker trots parkeringsförbud.

Det är tillåtet att köra in för i och urlastning. Tänk på att det finns lekande barn. Kör saktare.

Vi är skyldiga att se till att inte utryckningsfordon hindras vid brådskande utryckningar.

Se till att ni och era gäster respekterar våra parkeringsregler.

Underhåll av våra gemensamma områden

Städdagarna genomfördes programenligt med hög närvaro.

Vi har med hjälp av arborist röjt bland dåliga träd och buskar. Insatsen gjordes under augusti och pågick i två dagar. Vi kommer att följa vårt trädbestånd och vid behov åtgärda oftare än de tio år vi har i vår underhållsplan.

En ny mur har ersatt de gamla sliprars som fanns vid vändplatsen och vid sidan av trappan vid garaget. Arbetet utfört av Lestra.

Basket/fotbollsplanen som spolats för skridskoåkning är omlagd och har jämnats ut för att få bra is och ett bättre underlag även under andra tider än vintern.

Valborg

För Röbergets tradition med valborgsmässoeld ansvarade Mathias Samuelsson.

Vi får inte börja bygga upp någon ny rishög innan vi fått tillstånd att elda för 2016.

Kommunens tjänstemän är lite svåra i tillståndsfrågor.

Att bo i en samfällighet

Vår samfällighet förvaltar värdefulla anläggningar och styrelsens ansvar och funktion är stort och regleras av lagar och förordningar. Årsstämman beslutar vilka utdebiteringar som ska göras. Årsstämman väljer samfällighetens ordförande och styrelse och beslutar om hur över eller underskott ska användas. Budget för det kommande året ska godkännas av stämman.

Vi fastighetsägare måste rätta oss efter våra stadgar och de beslut som fattas.

Respektera de önskemål och tidsramar vi valda representanter har om uppgifter vi behöver ha från er angående skötseln av våra gemensamma anläggningar.

Årsstämman är den högsta beslutande instansen.

Röberget den 18 februari 2016
Gert Wennberg
ordförande