

Protokoll från Röbergets Samfällighetsförenings Ordinarie Årsstämma 2019-03-13

Årsstämman hölls i samlingslokalen "Hörnan" på Römossevägen 21-23, nedre botten. 29 av samfällighetens 63 hushåll var representerade.

1. Stämmans öppnande

Sofie Lindqvist (91) öppnade stämman och hälsade alla välkomna.
Kontroll av vilka hushåll som var representerade på stämman.

2. Val av ordförande för stämman

Sofie Lindqvist (91) valdes till stämmans ordförande.

3. Val av sekreterare för stämman

Niklas Gardemark (19) valdes till sekreterare för stämman.

4. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare

Lars Kvist (103) och Alexandra Wikholm (115) valdes till justeringsmän, tillika rösträknare.

5. Redovisning av eventuella fullmakter

Fullmakter redovisades för hus nr 83 och nr 101.

6. Stämmans stadgeenliga utlysande

Kallelsen skickades ut tre veckor innan utsatt datum för stämman.

Övriga handlingar kunde, enligt information i kallelsen, nås via samfällighetens hemsida (www.roberget.se) fr.o.m. 2019-03-06. De som ville få ut handlingarna utan att gå via hemsidan hänvisades till webbansvarig – Niklas Gardemark (19).

Mötesdeltagarna fann att stämman utlysts enligt stadgarna.

7. Styrelsens verksamhetsberättelse

Sofie Lindqvist (91) gick igenom verksamhetsberättelsen angående föreningens verksamhetsår 2018. Hela verksamhetsberättelsen, resultat- och balansräkning samt underhållsplan återfinns på samfällighetens hemsida (www.roberget.se).

8. Revisionsberättelse

Georgios Giotas (61) läste upp revisionsberättelsen, där revisorerna tillstyrkte att styrelsen skulle beviljas ansvarsfrihet av stämman för verksamhetsåret 2018.

9. Frågan om ansvarsfrihet

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2018.

10. Förslag från styrelsen

Sommarskötsel

Styrelsen föreslog att sommarskötseln även fortsatt ska skötas av föreningens ungdomar. Stämman biföll styrelsens förslag.

Höjd hyra för extra P-platser

Styrelsen föreslog höjd hyra för våra extra P-platser i garaget med 100 kr/mån. Stämman biföll styrelsens förslag.

11. Motioner från medlemmarna

Stadgeändring angående "skrotbilar" på översta P-däck

Motion från en av våra medlemmar att lägga till riktlinjer i våra stadgar som reglerar vilka fordon som får stå parkerade på översta P-däck.

Förslag på riktlinjer (ur motionen):

- fordonet ska vara i kördugligt skick
- fordonet får ej vara avställt i mer än 6 månader

Stämman var positiv till motionen och beslutade att den nya styrelsen får i uppdrag att ta detta förslag vidare.

Boulebana

Motion från en av våra medlemmar om att anordna en boulebana på någon av gemensamhetsytorna i vårt områden. Motionen nämner även gemensam grillplats och sittor i anslutning till detta.

Ett flertal synpunkter framfördes, bl.a. att en boulebana tar stor plats, och att "lekplatser ska vara lekplatser". Enligt en av de föreslagna placeringarna, i mittenparken, verkar banan hamna alltför nära tomtgränser.

Positiva synpunkter framfördes angående att förlägga boulebanan i område 3 (ett av förslagen i motionen).

Stämman beslutade att ge den nya styrelsen i uppdrag att utreda frågan vidare.

12. Godkännande av budget

Per Korsfeldt (51) redovisade 2018 års ekonomiska utfall och styrelsens förslag till budget för 2019 – se handlingar på www.roberget.se.

Styrelsen föreslog att månadsavgiften för gemensamma kostnader ska hållas oförändrad (1300 kr) under 2019.

Styrelsen föreslog att årets vinst på SEK 287.932 kr disponeras så att SEK 150.000 förs över till Underhållsfonden och resterande vinstmedel (SEK 137.932) balanseras i ny räkning.

Stämman biföll styrelsens förslag till budget för 2019.

13. Utlottning av p-platser

7 st intresseanmälningar för att hyra de fyra extra P-platserna i garaget hade inkommit. Lottning resulterade i att P-platser tillföll hus nr 27 (lilla P-platsen), 109, 19 och 29. P-platserna gäller från 1 april 2019 till den sista mars 2020.

14. Valberedningens förslag

Daniel Jonsson (29) redovisade valberedningens förslag till ny styrelse.

15. Val av styrelseordförande

Stämman omvalde, enligt valberedningens förslag, Sofie Lindqvist (91) till styrelseordförande på ett år.

16. Val av styrelseledamöter och suppleanter

- Jonas Calén (11) och Per Korsfeldt (51) valdes till ordinarie ledamöter på 2 år vid föregående stämma och har alltså ett år kvar på mandattiden
- Åsa Hällbom (87) och Martin Engvall (81) omvaldes till ordinarie ledamöter på 2 år
- Nils Forselius (101), Gustav Rosvall (59), Mathias Samuelsson (55) och Anton von Feilitzen (15) omvaldes till suppleanter på 1 år

17. Val av revisorer och revisorssuppleant

Stämman omvalde Ralph Bolander (83) och Georgios Giotas (61) till revisorer på 1 år. Jan-Åke Frögeli (49) omvaldes till revisorssuppleant på 1 år.

18. Val av valberedning

Stämman omvalde Daniel Jonsson (29), Janina Åkerström (23) och Harmander Singh (109) till valberedning. Daniel är sammankallande.

19. Övriga frågor

Snöröjning

Synpunkter framfördes på olika aspekter av snöröjningen i vårt område. Vi har en ny snöröjningsfirma i år, efter att den förra inte var villig att förlänga avtalet. Den nya styrelsen tar med sig stämmans synpunkter och kommunicerar med snöröjningsfirman.

Ansvarig majbrasa

Vi har ännu ingen ansvarig för majbrasan. Intresserade uppmanas att kontakta någon i styrelsen.

Städdag

Vårens städdag går av stapeln den 27 april. Mer information angående detta kommer senare.

Angående laddstationer för elbilar

Vår befintliga elanläggning i garaget klarar att ett fåtal platser laddar sina bilar i det vanliga motorvärmarruttaget. Om flera ska kunna ladda behöver vår anläggning anpassas till detta. Det finns också olika juridiska aspekter att beakta kring detta.

Stämman beslutade att den nya styrelsen får i uppdrag att utreda frågan vidare.

Underhållsplan

Aktuella aktiviteter 2019:

- Omförhandling av avtal för fibernät (bredband, TV och telefoni)
- Ta in offert på spolning av dräneringen av stuprören från husen och utåt
- Lekturstning är under upprustning

Soptunnor i området

Förslag att sätta ut soptunnor i vårt område för att förhoppningsvis minska nedskräpning i vårt område. Vem ansvarar då för att tömma dessa?

Stämman gav den nya styrelsen i uppdrag att utreda frågan vidare.

Poolbil

En medlem undrade om det finns intresse att vara med på en gemensam poolbil som kan bokas. Förfrågan läggs ut på Facebook.

20. Delgivning av stämmoprotokoll

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna. Protokollets publiceras på samfällighetens websidor (www.roberget.se) samt distribueras i medlemmarnas postlådor.

21. Stämmans avslutande

Ordförande Sofie Lindqvist (91) tackade stämmodeltagarna för deras engagemang och förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet:



Niklas Gardemark (19)

Justeras:



Lars Kvist (103)



Alexandra Wikholm (115)