

# Protokoll från Röbergets samfällighetsförenings Årsstämma 2020-04-25

Årsstämman hölls utomhus pga rådande Coronapandemi. 25 av samfällighetens 63 hushåll var representerade på plats och 25 frågeformulär inlämnade i förväg.

## 1. Stämmans

### Öppnande

Per Korsfeldt (51) öppnade stämman och hälsade alla välkomna. Kontroll av vilka hushåll som var representerade på stämman.

## 2. Val av ordförande för stämman

Per Korsfeldt (51) valdes till stämmans ordförande.

## 3. Val av sekreterare för stämman

Åsa Hällbom (87) valdes till sekreterare för stämman.

## 4. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare

Ralph Bolander (83) och Karin Samuelsson (55) valdes till justeringsmän, tillika rösträknare.

## 5. Redovisning av eventuella fullmakter

Fullmakter redovisades för hus nr 83 och nr 55.

## 6. Stämmans stadgeenliga utlysande

Kallelsen skickades ut tre veckor innan utsatt datum för stämman. Övriga handlingar kunde, enligt information i kallelsen, nås via samfällighetens hemsida ([www.roberget.se](http://www.roberget.se)) fr.o.m. 2020-02-23. De som ville få ut handlingarna utan att gå via hemsidan hänvisades till styrelsens sekreterare Åsa Hällbom (87). Mötesdeltagarna fann att stämman utlysts enligt stadgarna.

**Styrelsens verksamhetsberättelse** Per Korsfeldt (51) gick igenom verksamhetsberättelsen angående föreningens verksamhetsår 2019. Hela verksamhetsberättelsen, resultat- och balansräkning samt underhållsplan återfinns på samfällighetens hemsida ([www.roberget.se](http://www.roberget.se)).

8.

#### **Revisionsberättelse**

Ralph Bolander (83) läste upp revisionsberättelsen, där revisorerna tillstyrkte att styrelsen skulle beviljas ansvarsfrihet av stämman för verksamhetsåret 2019.

#### **9. Frågan om ansvarsfrihet**

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2019.

#### **10. Förslag från styrelsen**

Fortsatt sommarskötsel av föreningens ungdomar. Avgift för gemensamma kostnader är oförändrad, ligger på 1300 kr i månaden/hushåll. Stämman godkände styrelsens förslag.

#### **11. Motioner från medlemmarna**

1. Plantering av bärbuskar utmed lekparken(vid loket) en häck som avgränsar, ta bort det trasiga staketet. Stämman var positiv till motionen och beslutade att styrelsen får i uppdrag att ta detta förslag vidare då det redan finns en planering av den kommande omorganisationen av upprustning i området.
2. Installera laddstolpar till elbilar på några av våra parkeringsplatser, dels för boende, men även för besökare. Styrelsen har kollat upp möjligheter till detta. Det visar sig vara lång väntetid för att få tillstånd. Vi behöver också tänka på att det måste vara ett säkert alternativ. Stämman beslutade att ge styrelsen i uppdrag att utreda frågan vidare.

Båda motionerna finns att läsa i sin helhet på föreningens hemsida.

## **12. Godkännande av budget**

Per Korsfeldt (51) redovisade 2019 års ekonomiska utfall och styrelsens förslag till budget för 2020 - se handlingar på [www.roberget.se](http://www.roberget.se).

Styrelsen föreslog att månadsavgiften för gemensamma kostnader ska hållas oförändrad (1300 kr) under 2020. En avsättning till underhållsfonden på 165000 kr, som behöver byggas på mer för kommande upprustning av värmehållning och vvs-system

Stämman godkände styrelsens förslag till budget för 2020.

## **13. Utlottning av p-platser**

4 st intresseanmälningar för att hyra de fyra extra P-platserna i garaget hade inkommit. Resulterade i att alla de fick en varsin p-plats, hus nr 87 (lilla P-platsen), 99, 83 och 51. P-platserna gäller från 1 maj 2020 till den sista mars 2021.

## **14. Valberedningens förslag**

Daniel Jonsson (29) redovisade valberedningens förslag till ny styrelse.

## **15. Val av styrelseordförande**

Stämman omvalde, enligt valberedningens förslag, Jonas Calén(11) till ny styrelseordförande på 2 år.

## **16. Val av styrelseledamöter och suppleanter**

- Per Korsfeldt (51), Åsa Hällbom (87) och Martin Engvall (81) omvaldes till ordinarie ledamöter och har 1 år kvar av sin tid.
- Nils Forselius (101), Mathias Samuelsson (55) omvaldes till suppleanter på 1 år.
- Daniel Söderman ( valdes som ny suppleant på 1 år.

## **17. Val av revisorer och revisorssuppleant**

Stämman omvalde Ralph Bolander (83) och Lotta Langkjär, ny (85) till revisorer på 1 år. Sofie Lindqvist (91) valdes till revisorssuppleant på 1 år.

## **18. Val av valberedning**

Stämman omvalde Daniel Jonsson (29), Janina Åkerström (23) och Harmander Singh (109) till valberedning. Daniel är sammankallande.

## **19. Övriga frågor**

Översyn av ventilkrantar hos alla boende är tidigare gjort, nu väntar vi på en offert från Tullinge rör, ett enhetspris, så fler boende kan göra byte samtidigt. Detta ingår i underhållsplanen 2020. Tanken är att hinna med byte hos 4 hushåll i taget, då det även behöver ske en vattenavstängning varje gång.

Majbrasa: blir detta år inställt.

Städdag: Vårens städdag anordnas genom att alla tar sitt ansvar för att se till att området är i bra skick. Städuppgifter sätts upp på anslagstavlan där man skriver upp sig för olika ansvarsområden, detta görs under maj-20, på grund av den rådande pandemin blir städdagen annorlunda detta år.

### Underhållsplan

Aktuella aktiviteter

2020:

- Omförhandling av avtal för fibernät (bredband, TV och telefoni)
- Lekutrustning och området för övrigt är under upprustning, kommer att ske i etapper under en längre tid i samråd med vår trädgårdsarkitekt Lin Normark (35)

Stämman gav den nya styrelsen i uppdrag att arbeta vidare med dessa aktiviteter.

## 20. Delgivning av stämmoprotokoll

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna. Protokollet publiceras på samfällighetens webbsida ([www.roberget.se](http://www.roberget.se)) samt distribueras i medlemmarnas postlådor.

## 21. Stämmans avslutande

Ordförande Per Korsfeldt tackade deltagarna för deras engagemang och förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet:



Åsa Hällbom

Justeras av:



Ralph Bolander

Justeras av:



Karin Samuelsson