

Verksamhetsberättelse år 2020 Röbergets Samfällighetsförening

Styrelsen för Röbergets Samfällighetsförening får härmed avge verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2020.

Vid årsstämman i april 2020 valdes ordförande samt övriga styrelseledamöter. Styrelsens sammansättning har under året varit följande:

Ordförande	Jonas Calén	(11)
Kassör	Per Korsfeldt	(51)
Sekreterare	Åsa Hällbom	(87)
Ledamöter	Martin Engvall	(81)
Suppleanter	Mathias Samuelsson	(55)
	Nils Forselius	(101)
	Daniel Söderman	(17)

Nils Forselius avgick ur styrelsen i samband med flytt 2020-11-19.

Förvaltning Daniel Söderman har administrerat vår hemsida www.roberget.se

Åsa Hällbom har ansvarat för uppdatering av vårt husägarregister.

Mathias Samuelsson har haft ansvar för undercentralen.

Stefan Lindqvist administrerar fjärrkontroller och taggar till garaget.

Styrelsearbete 2020

Styrelsen har haft 8 styrelsemöten under 2020.

Utöver dessa möten har ett stort antal informella kontakter tagits.

Information till medlemmarna

E-post är den kontaktväg som nyttjas mest frekvent. Facebook-gruppen "Vi som bor på Ottevägen" nyttjas också och rekommenderas för de medlemmar som är aktiva på Facebook. En SMS-tjänst för utskick av SMS finns redo men nyttjades inte under året.

***Kom ihåg att meddela ny mailadress vid ändring. Då vi kommit överens om att använda mail till de som har påminner vi även om att kolla sin inkorg oftare.**

Snöröjning

Snöröjningsarbetet under vintern 2019/2020 samt efterföljande sandsopning har genomförts av entreprenör Villastaden Entreprenad AB då tidigare entreprenör Jains Trädgård tackade nej till fortsatt arbete hos oss. Arbetet med att hitta en ny entreprenör försvårades då bredden på vissa vägvagnsnitt samt framförallt den maxvikt för axeltryck som garagetaket mäktar med kräver mindre maskiner än vad många tillfrågade firmor nyttjar.

***När ni skottar era infarter, kasta upp snön ordentligt så att den inte ligger kvar på körbanan. Om ni sopar grus under våren, innan den årliga sandsopningen, vänligen sopa inte upp den på gräsmattan utan lämna den kvar i mitten av körbanan.**

Läcka fjärrvärme

Under hösten uppstod ett läckage på inkommande rör till vår undercentral. Läckan hittades och lagades av Södertörns Fjärrvärme. Arbetet belastade inte samfällighetens ekonomi.

Nytt avtal Telia

Ett nytt avtal tecknades under året med Telia avseende bredband/tv/telefoni. Nya enheter samt en högre hastighet på internet ingår i det nya abonnemanget.

Framtida underhållsplan

Styrelsen har i enlighet med beslut från tidigare årsstämma arbetat vidare med underhålls- och förnyelseplan för samfälligheten, se bilaga.

Parkering

Parkeringstillståndet för att få lösa månadsbiljett på övre plan gäller även under 2020-2022.

***Vid problem till exempel vid högtidsdagar kontakta någon i styrelsen. Tänk på att ni informerar era närmaste grannar, så vi utnyttjar garaget, om ni är bortresta. Inte minst i samband med jul och nyår när många är borta och resten har gäster. Inne i området förekommer det allt för ofta att parkering sker trots parkeringsförbud. Det är tillåtet att köra in för i- och urlastning. Tänk på att det finns barn i området. Kör sakta. Vi är skyldiga att se till att utryckningsfordon inte hindras vid brådskaande utryckningar. Se till att era gäster respekterar parkeringsreglerna.**

Underhåll av våra gemensamma områden

Städdagarna genomfördes programenligt med hög närvaro trots pågående pandemi (covid). Arbetet avslutades med soppa tillagad av Lotta Langkjär, vilket är en mycket uppskattad del av städdagen då det ger tillfälle att träffa sina grannar.

Ett nytt staket vid lekplatsen Ottevägen 5-27 mot bilvägen sattes under året upp. Tåget i samma lekplats renoverades.

En utemiljögrupp har bildats och hade under året en gemensam vandring. Gruppen är tänkt att arbeta fram en plan för hur våra gemensamma ytor ska skötas och vid behov, förändras.

Gräsklippning samt viss enklare skötsel i området sköttes av fem ungdomar, boende i föreningen.

***Att bo i en samfällighet**

Vår samfällighet förvaltar värdefulla anläggningar och styrelsens ansvar och funktion är stort och regleras av lagar och förordningar. Årsstämman beslutar vilka utdebiteringar som ska göras. Årsstämman väljer samfällighetens ordförande och styrelse och beslutar om hur över- eller underskott ska användas. Budget för det kommande året ska godkännas av stämman. Vi fastighetsägare måste rätta oss efter våra stadgar och de beslut som fattas. Respektera de önskemål och tidsramar vi valda representanter har om uppgifter vi behöver ha från er angående skötsel av våra gemensamma anläggningar. Årsstämman är den högsta beslutande instansen.

Röberget den 2 april 2021

Jonas Calén

Ordförande