

Underhållsplan för Röbergets Samfällighetsförening 2022 och framåt

Material	Livslängd/ underhållsintervall, år:	Anskaffn år:	Utbytt:
<u>Värme/vatten/rör/ledning</u>			
Värmekulvert	30	1977	-
Värmemängdsmätare	15	1980	2005
Aut. avluftsventiler	20	1977	2014
VA-ledningar	40	1977	-
VVC-system	40	1977	-
Ventiler i tvättstugor (värmesystem)	20		2014
Undercentralen översyn		1977	2017
Värmeväxlare	15	1977	2017
Undercentral	15		2017
<u>Ei</u>			
Elkablar	30	1977	-
Kopplingsdosor	30	1977	2007
Exteriörbelysning	20	1977	2013
Kabel-tv/Fibernät, gruppavtal bredband, tv, telefoni	20	1977	2021
<u>Mark</u>			
Asfalt	25	1977	
Garagetrappa	20	1977	-
Lekutrustning	10	1977	2003

Översyn av träd inom omr.	10	1977	2015
---------------------------	----	------	------

Byggnad

Garage med p-däck	30-40	1977/2013	-
Stuprör, hängrännor	25	1977	
Underhåll garage	5	1977/2013	2013

Villaägarnas riksförbunds underhålls- och förnyelsplan för samfälligheter ligger till grund för innehållet.

Ev åtgärd:	Beräknad kostnad	Övrigt:
?	5 000 000	Inga kända problem
2021	500 000	
	30 000	Översyn och utbyte
?		Ingår i kulverten Spolning utförd 2010
löpande underhåll		Läckage åtgärdas löpande
2034	500 000	
2032		
2032		
2032		Utbyte pumpar o v-växlare
		Inga problem idag.
2037	50 000	
2021	50 000	
2025	0	Omförhandling 2024/2025
2018?	150 000	
2017-2018		Pågående upprustning

2020

2050

2017

2019

? Eventuell spolning

33 000 Byte av fog 2019