

Verksamhetsberättelse år 2021 Röbergets Samfällighetsförening

Styrelsen för Röbergets Samfällighetsförening får härmed avge verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2021.

Vid årsstämman i april 2021 valdes ordförande samt övriga styrelseledamöter. Styrelsens sammansättning har under året varit följande:

Ordförande	Jonas Calén	(11)
Kassör	Per Korsfeldt	(51)
Sekreterare	Martin Engvall	(81)
Ledamöter	Daniel Söderman	17)
Suppleanter	Mathias Samuelsson	(55)
	Sandra Eriksson	(101)

Förvaltning Daniel Söderman har administrerat vår hemsida www.roberget.se

Per Korsfeldt har ansvarat för uppdatering av vårt husägarregister.

Mathias Samuelsson har haft ansvar för undercentralen.

Stefan Lindqvist administrerar fjärrkontroller och taggar till garaget.

Pia Danielsson har styrt upp områdets sommarskötsel (gräsklippning samt enklare övrig skötsel) som utförts av ungdomar boende i vår förening.

Styrelsearbete 2021

Styrelsen har haft 10 styrelsemöten under 2021.

Utöver dessa möten har ett stort antal informella kontakter tagits.

Information till medlemmarna

E-post är den kontaktväg som nyttjas mest frekvent. Viss information delas även ut i brevlådor. En SMS-tjänst för utskick av SMS finns redo men nyttjades inte under året.

*Kom ihåg att meddela ny mailadress och mobilnummer vid ändring. Det är viktigt att styrelsen kan nå dig!

Nya mätare värme och vatten

Under året genomfördes ett stort arbete med att byta ut våra värme- och vattenmätare. Det praktiska arbetet i varje fastighet genomfördes under hösten i två omgångar. Dessa nya mätare skickar automatiskt in förbrukningsdata vilket ger oss möjlighet till avläsning kvartalsvis. Du kommer även inom kort att själv kunna följa upp din förbrukning via en webbportal.

Besiktning lekplatser

En säkerhetsbesiktning av våra lekplatser genomfördes under hösten av en auktoriserad besiktningsfirma (Sigtuna Lekmiljö AB). Besiktningen visade brister av vilka de allvarigare åtgärdades av Trygg Lek Sverige AB. Besiktning sker framöver årsvis.

Snöröjning

Snöröjningsarbetet under vintern 2020/2021 samt efterföljande sandsopning har genomförts av entreprenör Villastaden Entreprenad AB.

*När ni skottar era infarter, kasta upp snön ordentligt så att den inte ligger kvar på körbanan. Om ni sopar grus under våren, innan den årliga sandsopningen, vänligen sopa inte upp den på gräsmattan utan lämna den kvar i mitten av körbanan.

Framtida underhållsplan

Styrelsen har i enlighet med beslut från tidigare årsstämma arbetat vidare med underhålls- och förnyelseplan för samfälligheten, se bilaga.

Parkering

Varje fastighet är berättigad till ett (1) parkeringstillstånd vilket krävs för att kunna lösa månadsbiljett på övre plan. Tillstånden gäller från 2022-01-01 till 2023-12-31. Inga extra tillstånd finns.

* Tänk på att ni informerar era närmsta grannar, så vi utnyttjar garaget, om ni är bortresta. Inte minst i samband med jul och nyår när många är borta och resten har gäster. Inne i området förekommer det allt för ofta att parkering sker trots parkeringsförbud. Det är tillåtet att köra in för i- och urlastning.

Tänk på att det finns barn i området. Kör sakta.

Vi är skyldiga att se till att utryckningsfordon inte hindras vid brådskande utryckningar. Se till att era gäster respekterar parkeringsreglerna.

Underhåll av våra gemensamma områden

Städdagarna genomfördes programenligt med hög närvaro trots pågående pandemi. Arbetet avslutades med soppa tillagad av Lotta Langkjär (85).

Gräsklippning samt viss enklare skötsel i området sköttes av våra ungdomar i området under ledning av Pia Danielsson (9)

Styrelsen har under året själva utfört enklare underhåll i området såsom byte av trasiga lampor.

*Att bo i en samfällighet

Vår samfällighet förvaltar värdefulla anläggningar och styrelsens ansvar och funktion är stort och regleras av lagar och förordningar. Årsstämman beslutar vilka utdebiteringar som ska göras. Årsstämman väljer samfällighetens ordförande och styrelse och beslutar om hur över- eller underskott ska hanteras. Budget för det kommande året ska godkännas av stämman. Vi fastighetsägare måste rätta oss efter våra stadgar och de beslut som fattas. Det är viktigt att ni som fastighetsägare lämnar de uppgifter styrelsen behöver i tid när så krävs. Detta är en förutsättning för att styrelsen ska kunna sköta om våra gemensamma anläggningar. Årsstämman är den högsta beslutande instansen.

Röberget den 12 mars 2022

Jonas Calén

Ordförande