

Signerat dokument

via <https://min.ebox.nu>



Signering reviderat protokoll från Röbergets samfällighets årsstämma 2022

Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: Reviderat protokoll Röbergets årsstämma 2022-04-06.pdf

Storlek: 89205 byte

Hashvärde SHA256:

2b23157b6fb187b7881233d1263e68b84c3695acc52e250cdae6679bfa4f0f9e

Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.

För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.

Signerat av 3:

Jan Ralph Gunnar Bolander

Signerat med BankID 2022-05-27 11:50 Ref: ff2134ff-7a3f-4da2-b17a-d98d3c95d5bd

ÅKE BERG

Signerat med BankID 2022-05-25 18:20 Ref: 89d141eb-16f0-4a8c-8b09-88becd09408a

DANIEL SÖDERMAN

Signerat med BankID 2022-05-25 18:19 Ref: a9c368ed-b513-402b-b73f-ed942890f3cb

Reviderat protokoll Röbergets samfällighetsförening årsstämma 2022-04-06

Revideringar visas med blå kursiv text.

Årsstämman hölls i samlingslokalen "Hörnan" på Römossevägen 21-23, nedre botten. 29 av samfällighetens 63 hushåll var representerade.

1. **Stämmans öppnande**

Jonas Calén öppnade stämman och önskade alla välkomna

2. **Val av ordförande för stämman**

Per Korsfeldt valdes till stämmans ordförande

3. **Val av sekreterare för stämman**

Daniel Söderman valdes till sekreterare för stämman.

4. **Val av två justeringsmän, tillika rösträknare**

Ralph Bolander och Åke Berg valdes till justeringsmän samt rösträknare.

5. **Redovisning av eventuella fullmakter**

Inga fullmakter redovisades

6. **Stämmans stadgeenliga utlysande**

Kallelsen skickades ut tre veckor innan utsatt datum för stämman. Övriga handlingar kunde, enligt information i kallelsen, nås via samfällighetens hemsida (www.roberget.se) fr.o.m. 2022-03-16.

Mötesdeltagarna fann att stämman utlysts enligt stadgarna

7. **Styrelsens verksamhetsberättelse och ekonomiska redovisning**

Jonas Calén redogjorde för verksamhetsberättelsen och Per Korsfeldt redovisade det ekonomiska utfallet för 2021. Hela verksamhetsberättelsen, resultat- och balansräkning samt underhållsplan återfinns på samfällighetens hemsida (www.roberget.se).

Månadsavgiften för värme och vatten är preliminär och kostnaden för värme och vatten kommer i fortsättningen att ske utanför ordinarie budget och debiteras direkt till respektive fastighetsägare. Några hus har fått justerade preliminära avgifter från årsskiftet beroende på avvikelser under 2021.

8. Revisionsberättelse

Ralph Bolander läste upp revisionsberättelsen, där revisorerna tillstyrkte att styrelsen skulle beviljas ansvarsfrihet av stämman för verksamhetsåret 2021.

9. Fråga om ansvarsfrihet

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2021.

10. Förslag från styrelsen

Månadsavgiften per fastighet och månad kommer vara oförändrad 1300 kronor för gemensamma kostnader.

Fortsatt köp av snöskottning i trapporna vid garage och ner till Römossen kommer ske.

Förslag om att starta arbetet med att ändra anläggningsbeslut avseende installation av laddstationer i eller på garaget lyftes av styrelsen och fick bifall av föreningens medlemmar.

11. Motioner från medlemmarna

Se bilagor och svar på hemsidan

Övriga synpunkter under mötet.

Motiv till avslag på motion gällande omvandling av parkeringsplatser för bil till MC-parkering nämndes att det redan är brist på p-platser för bilar samt att man på eget initiativ kan gå ihop och använda egen p-plats för bil till MC-parkering vilket tidigare har gjorts av medlemmar.

Förslag till stadgeändring angående införande av bestämmelse kring hur parkering på och i garaget får ske. *Styrelsen fick bemyndigande att ändra stadgarna kring parkering; För att underhåll av fastigheten ska kunna ske, möjliggöra effektivt nyttjande och för medlemmarnas gemensamma trivsel ska fordon vara i körbart skick för att kunna parkeras vid samfällighetens anläggning.*

Bifall på förslaget kring förbättringsåtgärder av belysning i parkerna. Avslag på flaggstång. Motiv till avslag på motion gällande installation av flaggstång nämndes problem med skötsel samt risker för klätterolyckor.

12. Godkännande av budget

Per Korsfeldt redogjorde för styrelsens förslag till budget 2022 med förändring med överföring av 50 000 kr från underhållsfonden till ekonomiska förvaltningen (kostnad för ekonomisk förvaltning och debitering av SBC)

Stämman biföll styrelsens förslag till budget för 2022.

13. Utlottning av P-platser i garage

Ingen utlottning skedde. De 4 anmälda fick var sin plats: 5, 51, 59, 87

14. Valberedningens förslag

Ordförande: Sofie Lindqvist

Kassör: Per Korsfeldt

Sekreterare: Daniel Söderman

Ordinarie ledamöter: Jonas Calén, Martin Engvall

Suppleanter: Sandra Eriksson, Pia Danielsson

Revisorer: Ralph Bolander, Lize - Lotte Langkjär

15. Val av styrelseordförande

Stämman var enig med valberedningens förslag så till ordförande valdes Sofie Lindqvist *på ett år*.

16. Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter

Stämman var enig med valberedningens förslag så följande ledamöter valdes:

Kassör: Per Korsfeldt

Sekreterare: Daniel Söderman

Ordinarie ledamöter: Jonas Calén, Martin Engvall

Suppleanter: Sandra Eriksson, Pia Danielsson

17. Val av 2 revisorer

Stämman var enig med valberedningens förslag så följande ledamöter:

Ralph Bolander
Lize - Lotte Langkjär

18. Val av valberedning

Stämman beslutade om förlängning av nuvarande valberedning.

19. Övriga frågor

Lena nr 45 och Lasse nr 9 tar på sig att ansvara för majbrasa.

Per Korsfeldt redogjorde för läget kring bytet av vatten och värmemätare och debitering från SBC.

Ny avisering från halvårsskiftet. Avläsning per sista juli, därefter kommer debiteringen ske från SBC.

Under andra kvartalet kommer det ske en avstämning enligt normal rutin. Denna har dock blivit försenad pga trolig felavläsning vid bytet av mätarna så en kontroll behöver genomföras.

Styrelsen påpekade att det ska finnas inspektionsluckor till värme- och vattenrören i gillestugan och tvättstugan. Rören är gamla och det förekommer läckage.

20. Delgivning av stämmoprotokoll

Kommer att läggas upp på hemsidan inom två veckor.

21. Stämmans avslutande

Ordförande Jonas Calén tackade stämmodeltagarna för deras engagemang och förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet:

Daniel Söderman

Justeras:

Ralph Bolander

Åke Berg