

## Verksamhetsberättelse år 2022 Röbergets Samfällighetsförening

Styrelsen för Röbergets Samfällighetsförening får härmed avge verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2022.

Vid årsstämman i april 2022 valdes ordförande samt övriga styrelseledamöter. Styrelsens sammansättning har under året varit följande:

Ordförande	Sofie Lindqvist	(91)
Kassör	Per Korsfeldt	(51)
Sekreterare	Daniel Söderman	(17)
Ledamöter	Martin Engvall	(81)
	Jonas Carlen	(11)
Suppleanter	Pia Danielsson	(9)
	Sandra Eriksson	(101)

Förvaltning Daniel Söderman har administrerat vår hemsida [www.roberget.se](http://www.roberget.se)

Per Korsfeldt har ansvarat för uppdatering av vårt samfällighetsregister samt den ekonomiska förvaltningen.

Mathias Samuelsson har haft ansvar för undercentralen.

Stefan Lindqvist administrerar fjärrkontroller och taggar till garaget.

Pia Danielsson har styrt upp området sommarskötsel (gräsklippning samt enklare övrig skötsel) som utförts av ungdomar boende i vår förening.

### Styrelsearbete 2022

Styrelsen har haft 10 styrelsemöten under 2022.

Utöver dessa möten har ett stort antal informella kontakter tagits.

### Information till medlemmarna

E-post är den kontaktväg som nyttjas mest frekvent. Viss information delas även ut i brevlådor. SMS-tjänst för utskick av SMS har nyttjats under året.

### **Ny rutin för avisering av samfällighetsavgift**

Under 2022 har avtal skrivits med ny ekonomisk förvaltare som från och med 2023 kommer att sköta bokföring och månadsvis avisering av gemensam avgift och förbrukning.

### **Rabatterna vid vändplanen**

I den nedre rabatten har vi nu planterat en massa lökar som kommer att bli riktigt vackert till våren. Den övre rabatten skall få en stenkant längst med muren så att vi får en smal remsa av rabatt. Mellan den nya stenkanten och asfalten/gångvägen kommer det sen fyllas ut med grus, detta för att underlätta för snöröjningen under vinterhalvåret.

### **Upprustning lekparker**

Gällande uppdatering av lekparkerna har vi valt att börja med mellanparken. Vi har tagit fram två olika förslag, med hjälp av utemiljögruppen, som vi nu begärt offerter på. Arbetet fortsätter under våren 2023.

### **Snöröjning**

Snöröjningsarbetet samt efterföljande sandsopning har under säsongen genomförts av entreprenör Villastaden Entreprenad AB.

### **Framtida underhållsplan**

Styrelsen har i enlighet med beslut från tidigare årsstämma arbetat vidare med underhålls- och förnyelseplan för samfälligheten, se bilaga.

### **Underhåll av våra gemensamma områden**

Städdagarna genomfördes programenligt med hög närvaro trots pågående pandemi. Arbetet avslutades med soppa tillagad av Lotta Langkjär (85).

Gräsklippning samt viss enklare skötsel i området sköttes av våra ungdomar i området under ledning av Pia Danielsson (9)

Styrelsen har under året själva utfört enklare underhåll i området såsom byte av trasiga lampor.

### **Att bo i en samfällighet**

Vår samfällighet förvaltar värdefulla anläggningar och styrelsens ansvar och funktion är stort och regleras av lagar och förordningar. Årsstämman beslutar vilka utdebiteringar som ska göras. Årsstämman väljer samfällighetens ordförande och styrelse och beslutar om hur över- eller underskott ska hanteras. Budget för det kommande året ska godkännas av stämman. Vi fastighetsägare måste rätta oss efter våra stadgar och de beslut som fattas. Det är viktigt att ni som fastighetsägare lämnar de uppgifter styrelsen behöver i tid när så krävs. Detta är en förutsättning för att styrelsen ska kunna sköta om våra gemensamma anläggningar. Årsstämman är den högsta beslutande instansen.

Röberget den 14 mars 2023

Sofie Lindqvist

Ordförande