

Underhållsplan för Röberget's Samfällighetsförening 2023 och framåt

Material	Livslängd/ underhållsintervall, år:	Anskaffn år:	Utbytt:	Ev åtgärd:	Beräknad kostnad	Övrigt:
<u>Värme/vatten/rör/ledning</u>						
Värmekulvert	30	1977	-	?	5 000 000	Inga kända problem
Värmemängdsmätare	15	1980	2005	2021	500 000	
Aut. avluftningsventiler	20	1977	2014		30 000	Översyn och utbyte
VA-ledningar	40	1977	-	?		Ingår i kulverten Spolning utförd 2010
VVC-system	40	1977	-	löpande underhåll		Läckage åtgärdas löpande
Ventiler i tvättstugor (värmesystem)	20		2014	2034	500 000	
Undercentralen översyn		1977	2017	2032		
Värmeväxlare	15	1977	2017	2032		
Undercentral	15		2017	2032		Utbyte pumpar o v-växlare
Avläsningsystem för värme och vatten			2022	?		
<u>Ei</u>						
Elkablar	30	1977	-			Inga problem idag.
Kopplingsdosor	30	1977	2007	2037	50 000	
Exteriörbelysning	20	1977	2022			Nya kupor inhandlade byts vår2023
Uppgradering kablage garage (laddboxar)	20			2023	250 000	
Kabel-tv/Fibernät, gruppavtal bredband, tv, telefoni	20	1977	2021	2025		0 Omförhandling 2024/2025
<u>Mark</u>						
Asfalt	25	1977				
Garagetrappa	20	1977	-	2018?	150 000	
Lekutrustning	10	1977	2003	2023		Pågående upprustning
Översyn av träd inom omr.	10	1977	2015	2023		Pågående
<u>Byggnad</u>						
Garage med p-däck	30-40	1977/2013	-	2050		
Stuprör, hängrännor	25	1977		2017		? Eventuell spolning
Underhåll garage	5	1977/2013	2013	2019	33 000	Byte av fog 2019

Villaägarnas riksförbunds underhålls- och förnyelsplan för samfälligheter ligger till grund för innehållet.