

Protokoll Röbergets samfällighetsförening årsstämma 2024-03-12

Årsstämman hölls i samlingslokalen "Hörnan" på Römossevägen 21-23. 28 av samfällighetens 63 hushåll var representerade.

1. **Stämmans öppnande**

Per Korsfeldt öppnade stämman och önskade alla välkomna

2. **Val av ordförande för stämman**

Per Korsfeldt valdes till stämmans ordförande

3. **Val av sekreterare för stämman**

Edisa Pejmanovic valdes till sekreterare för stämman.

4. **Val av två justeringsmän, tillika rösträknare**

Carin Wallsten och Åke Berg valdes till justeringsmän samt rösträknare.

5. **Redovisning av eventuella fullmakter**

Robert Kristensson 87 redovisade fullmakt för hus nr 129.

6. **Stämmans stadgeenliga utlysande**

Kallelsen skickades ut tre veckor innan stämman. Övriga handlingar kunde, enligt information i kallelsen, nås via samfällighetens webbplats (www.roberget.se) fr.o.m. 2024-02-15.

Mötesdeltagarna fann att stämman behörigen utlysts.

7. **Styrelsens verksamhetsberättelse och ekonomiska redovisning**

Per Korsfeldt redogjorde för verksamhetsberättelsen och redovisade det ekonomiska utfallet för 2023. Hela verksamhetsberättelsen, resultat- och balansräkning samt underhållsplan återfinns på samfällighetens webbplats (www.roberget.se).

Föreslogs medlemmarna att grundavgiften till SRV, som hittills debiterats varje hushåll, fortsättningsvis debiteras samfälligheten och läggs på månadsfakturan till medlemmarna, enligt förslag från SRV. Förslaget godkändes av medlemmarna.

8. Revisionsberättelse

Per Korsfeldt lade, då ingen revisor kunde närvara, fram upp revisionsberättelsen, där revisorerna tillstyrkte att styrelsen skulle beviljas ansvarsfrihet av stämman för verksamhetsåret 2023.

9. Fråga om ansvarsfrihet

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023.

10. Förslag från styrelsen

Inga förslag från styrelsen.

11. Motioner från medlemmarna

Inga motioner från medlemmarna.

12. Godkännande av budget

Årsmötet godkände debiteringslängd och budget för 2024.

13. Utlottning av P-platser i garage

Ingen utlottning skedde. De som fick plats föregående år fick ha kvar sin plats.

14. Valberedningens förslag

- Ordförande: Per Korsfeldt 1 år
- Martin Engvall 1 år
- Daniel Söderman 1 år
- Jonas Calén 1 år
- Thomas Westerlund 1 år
- Suppleanter: Sandra Eriksson 1 år, Edisa Pejmanovic 1 år
- Revisorer: Ralph Bolander 1 år, Lize - Lotte Langkjär 1 år
- Revisorsuppleant: Håkan Fredriksson 1 år
- Valberedning: Daniel Johnsson, Patricia Buske och Tibor Marusic

15. Val av styrelseordförande

Stämman var enig med valberedningens förslag. Stämman valde Per Korsfeldt till ordförande för 1 år

16. Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter

Stämman var enig med valberedningens förslag. Stämman valde följande styrelsemedlemmar på 1 respektive 2 år:

- Martin Engvall 1 år
- Daniel Söderman 1 år
- Jonas Calén 1 år
- Thomas Westerlund 2 år
- Suppleanter: Sandra Eriksson 1 år, Edisa Pejmanovic 1 år

17. Val av 2 revisorer

Stämman var enig med valberedningens förslag. Stämman valde följande revisorer och revisorssuppleant:

- Revisorer: Ralph Bolander 1 år, Lize-Lotte Langkjär 1 år
- Revisorsuppleant: Håkan Fredriksson 1 år

18. Val av valberedning

Stämman beslutade att välja Daniel Johnsson, Patricia Buske och Tibor Marusic till valberedning.

19. Beslut om ändring av anläggningsbeslut

Martin Engvall informerade medlemmarna om anledning till att ändra anläggningsbeslutet för gemensamhetsanläggning Botkyrka Röberget GA:1. Stämman beslutade att ge styrelsen i uppdrag att ansöka om omprövning av anläggningsbeslut för gemensamhetsanläggning Botkyrka Röberget GA:1 avseende installation av laddpunkter för eldrivna fordon samt nedgrävning av två bottentömmande djupbehållare för matavfall respektive restavfall i direkt anslutning till samma gemensamhetsanläggning.

Medlemmarna:

- efterfrågar en tidsplan när val av leverantör har gjorts
- lyfter en oro kring att motorvärmare behöver tas bort
- lyfter oron kring att platserna möjligtvis blir mindre/trängre än vad de är idag, vilket redan är ett problem

20. Övriga frågor

En medlem lyfte fram ett förslag om att skapa en "Telefonbok" med samtliga medlemmar. I förslaget ska denna telefonbok innehålla: Husnummer, för-, efternamn, telefonnummer, epostadresser till medlemmar i hushållet och ålder på hemmavarande barn.

- Styrelsen ska gå igenom förslaget och GDPR-lagen och därefter skicka ut en förfrågan om samtycke.

En fråga kom upp på hur vi, styrelsen, välkomnar nyinflyttade.

- Styrelsen hälsar i nuläget nyinflyttade välkomna genom ett välkommbrev där man informerar om hemsidan och styrelsen. Styrelsen tog till sig synpunkterna på att förbättra rutinerna för att välkomna nyinflyttade.

En synpunkt lyftes att det är buskigt i vårt område/gator. Det finns många buskar och träd även på kommunens mark som skulle kunna röjas/gallras. Påpekades också att ett träd vid garaget nära trätrappan vid garaget är en säkerhetsrisk.

Delade åsikter lyftes kring antalet träd på lekplatserna, där de höga tallarna orsakar obehag, om man vill exempelvis gå barfota eller ha mer solsken på sin tomt.

- Styrelsen informerade medlemmar att en arborist regelbundet anlitas för att bedöma status på träd och tar bort träd som utgör en risk.
- Styrelsen gör en översyn av träden under våren och undersöker om en tidigare överenskommelse med kommunen gäller kring röjning av buskar.
- Styrelsen informerade även medlemmarna att om man tycker att träden på kommunens mark utgör en risk, själv tar kontakt med kommunen för eventuell röjning.

Synpunkter på trafiksituationen i området belystes, mer specifikt vid infarterna till området, då vi inte har våra egna farthinder uppe (vinterhalvåret) och bilister har en tendens att köra för fort.

- Styrelsen kommer att ersätta skyltar "Akta våra barn" med skyltar "Gångfartsområde".
- Styrelsen påminner om att parkeringsförbud gäller i hela området och att man, om man ser en parkerad bil, kontaktar vårt parkeringsbolag P-service tel 077-177 11 00.

Synpunkter lyftes även att många fimpar hittats i området, speciellt runt parkeringsgaraget. Vissa tyckte att eventuella papperskorgar saknas för att lösa problemet.

- Styrelsen påminner om att inte skräpa ner.

Lars Kvist (103) vill sluta som representant för grannsamverkan. Thomas Westerlund (23) tar över den rollen. Förslag lyftes också att denna typ av information kan läggas på anslagstavlan.

21. Delgivning av stämmoprotokoll

Justerat stämmoprotokoll läggs upp på hemsidan inom två veckor.

22. Stämmans avslutande

Ordförande Per Korsfeldt tackade stämmodeltagarna för deras engagemang och förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet:

Edisa Pejmanovic



Justeras:

Carin Wallsten



Åke Berg