

Signerat dokument

via <https://min.ebox.nu>



Signering verksamhetsberättelse 2025

Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: Verksamhetsberättelse ar 2025 Robergets Samfallighetsforening.pdf

Storlek: 90102 byte

Hashvärde SHA256:

50d43947990ab3e2ff5948387850c4fabe8aca1d1a80bfbd18df973ecc680ef7

Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.

För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.

Signerat av 4:

THOMAS WESTERLUND

Signerat med BankID 2026-03-02 21:26 Ref: 019cb03a-cf25-75fa-9231-a0510dfbc481

PER KORSELDT

Signerat med BankID 2026-03-01 18:30 Ref: 019caa73-29ab-7619-a1d4-5efca573ae27

HANNA KRISTINA WESTERLUND

Signerat med BankID 2026-03-01 17:23 Ref: 019caa35-b475-7792-b028-534ba1a7df6a

ERIK DANIEL SÖDERMAN

Signerat med BankID 2026-03-01 16:28 Ref: 019caa03-7182-7705-abd4-8de15d5adfaa

Verksamhetsberättelse år 2025 Röbergets Samfällighetsförening

Styrelsen för Röbergets Samfällighetsförening får härmed avge verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2025.

Vid årsstämman i mars 2025 valdes ordförande samt övriga styrelseledamöter. Styrelsens sammansättning har under året varit följande:

Ordförande	Thomas Westerlund	(23)
Ledamöter	Hanna Westerlund, Kassör	(23)
	Daniel Söderman, Sekreterare	(17)
	Per Korsfeldt, ord. ledamot	(51)
Suppleanter	Jonas Calén	(11)
	Joacim Lundqvist	(101)
Förvaltning	Daniel Söderman har administrerat vår hemsida www.roberget.se Hobia Konsult har skött den ekonomiska förvaltningen. Mathias Samuelsson har haft ansvar för undercentralen. Stefan Lindqvist har administrerat fjärrkontroller och taggar till garaget. Detta uppdrag kommer Carin Wallsten i nr 21 ta över under våren. Pia Danielsson har styrt upp områdets sommarskötsel (gräsklippning samt enklare övrig skötsel) som utförts av ungdomar boende i vår förening.	

Styrelsearbete 2025

Styrelsen har haft 9 protokollförda styrelsemöten, inklusive konstituerande, under 2025.

Utöver dessa möten har ett stort antal informella kontakter tagits.

Upphandling av nytt, bättre avtal för bredband och tv har utförts.

Information till medlemmarna

SMS samt e-post är de kontaktvägar som nyttjas mest frekvent. Viss information delas även ut i brevlådor.

Extern ekonomisk förvaltare

Fr o m 2023 har samfälligheten extern ekonomisk förvaltare - Hobia Konsult - som sköter bokföring och månadsvis avisering av gemensam avgift och förbrukning.

Man ser nu sin egen förbrukning av värme och vatten via hobiaflow. På månadsfakturan finner man länk till sidan samt sin egen unika inloggningskod.

Undercentralen

Vi har sedan 2023 serviceavtal med SFAB avseende undercentralen, vilket innebär att de fjärrövervakar anläggningen och gör inspektioner 6 ggr per år.

Upprustning lekparker

Under året har lekplatsen i mellanparken rustats upp och flera delar har bytts ut. Övriga två lekplatser har målats.

Snöröjning

Snöröjningsarbetet samt efterföljande sandsopning har under säsongen genomförts av entreprenör Villastaden Entreprenad AB.

Framtida underhållsplan

Styrelsen har i enlighet med beslut från tidigare årsstämma arbetat vidare med underhålls- och förnyelseplan för samfälligheten, se separat dokument.

Underhåll av våra gemensamma områden

- Säkerhetsgaller har installerats i markbrunnar.
- Ny belysning på garagetaket.
- Restaurering av molok (avfallstunnor) så att de är korrekta enligt ny branschstandard.
- Städdagarna genomfördes programenligt med bra närvaro. Arbetet avslutades med förtäring ordnad av Lotta Langkjär.
- Gräsklippning samt viss enklare skötsel i området sköttes av våra ungdomar i området under ledning av Pia Danielsson.
- Traditionsenligt majbrasa hölls den 30.e april.

Att bo i en samfällighet

Alla vi boende på Ottevägen är fastighetsägare. Vi är också medlemmar i en samfällighet som har till uppgift att förvalta vår gemensamma anläggning. Det åligger alltså alla boende att ta hand om sitt eget hus men även att bidra till att det gemensamma vidmakthålls. Det innebär till exempel att de som har belysning på sina förråd själva byter ut lamporna vid behov, klipper buskar och liknande på samfällighetens mark som ligger mot er egna fasad för att undvika mögel och röta, samt hålla ordning i allmänhet genom att plocka upp skräp som ligger slängt.

För att minska risken för oinbjudna gäster är det också av betydelse att vi rör oss i området, hälsar på de vi möter och hjälps åt att till exempel skotta snö i de grannhus där någon är bortrest. Ett vänligt hej till en nyinflyttad granne värmer, och samma hej till någon som av fel anledning befinner sig i området får förhoppningsvis vederbörande att känna sig obekväma och ge sig av.

Årsstämman är den högsta beslutande instansen som beslutar vilka utdebiteringar som ska göras, väljer samfällighetens ordförande och styrelse och beslutar om hur över- eller underskott ska hanteras. Budgeten för det kommande året ska godkännas av stämman. Vi fastighetsägare måste därefter rätta oss efter våra stadgar och de beslut som fattas.

Om du vill veta mer om hur en samfällighet fungerar så kan ni läsa senaste numret (nr 1 2026) av Villaägaren, medlemstidningen för Villaägarnas riksförbund.

Röberget februari 2026

Thomas Westerlund
Daniel Söderman

Hanna Westerlund
Per Korsfeldt