

# Underhållsplan för Röbergets Samfällighetsförening 2018 och framåt

uppdaterad 2024-02-19

Material	Livslängd/ underhållsintervall, år:	Anskaffn år:	Utbytt:	Ev åtgärd:	Beräknad kostnad	Övrigt
<u>Värme/vatten/rör/ledningar</u>						
Värmekulvert	30	1977	-	?	5 000 000	Inga kända problem
Värmemängdsmätare	15	1980	2022	2037	150 000	
VA-mätare	15		2022	2037	100 000	
Aut. avluftningsventiler	20	1977	2014	2024	30 000	översyn och utbyte
VA-ledningar	40	1977	-	?	Ingår i kulverten	Spolat 2010
VVC-system	40	1977	-	löpande underhåll		läckage åtgärdas löpande
Ventiler i tvättstugor	20		2014	2034	500 000	
Undercentralen översyn		1977	2017	2032		
Undercentral värmeväxlare	15	1977	2017	2032		? utbyte pumpar o v-växlare
Undercentral övrigt	15	1977	2017	2032		? utbyte pumpar o v-växlare
<u>EI</u>						
Kablage utebelysning	30	1977	-	2030		Inga kända problem
Kopplingsdosor	30	1977	2007	2030	50 000	
Exteriörbelysning	20	1977	2013	2030	50 000	
Kabel-tv/Fibernät	20	1977	2015	2020		0 Omförhandling 2019/2020
Armaturer garagetak 3st	15	1977	-	2025	20 000	
<u>Mark</u>						
Asfalt	25	1977	-	-		
Garagetrappa	20	1977	-	2030?	150 000	
Lekutrustning	10	1977	2003	2024-2025	200 000	mellanparken
Översyn av träd inom omr.	10	1977	2022	2027		? löpande
<u>Byggnad</u>						
Garage med p-däck	30-40	1977/2013	-	2050		
Laddstolpar garage	25			2024-2025	500 000	
Stuprör, hängrännor	25	1977		2017		Enstaka justeringar

Villaägarnas riksförbunds underhålls- och förnyelsplan för samfälligheter ligger till grund för innehållet.