

Signerat dokument

via <https://min.ebox.nu>



Årstämma protokoll 2024-03-12

Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: Protokoll Röbergets årsstämma 2024-03-12.pdf

Storlek: 85392 byte

Hashvärde SHA256:

21a359c3de70b59213b7308459e8c336c00934a1bdd54773ce5f1b76d5a0e10f

*Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.
För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.*

Signerat av 3:

ÅKE BERG

Signerat med BankID 2024-04-09 14:05 Ref: 20832b36-f5af-4cde-a47d-63bdec734d44

EDISA PEJMANOVIC

Signerat med BankID 2024-04-07 12:51 Ref: bc75d5cd-e149-45d0-aa0e-a7e0aaa8a974

CARIN WALLSTEN

Signerat med BankID 2024-03-26 16:13 Ref: a42752aa-139a-4d48-91df-66dd681d6d02

Protokoll Röbergets samfällighetsförening årsstämma 2023-03-12

Årsstämman hölls i samlingslokalen "Hörnan" på Römossevägen 21-23, nedre botten. 28 av samfällighetens 63 hushåll var representerade.

1. Stämmans öppnande

Per Korsfeldt öppnade stämman och önskade alla välkomna

2. Val av ordförande för stämman

Per Korsfeldt valdes till stämmans ordförande

3. Val av sekreterare för stämman

Edisa Pejmanovic valdes till sekreterare för stämman.

4. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare

Carin Wallsten och Åke Berg valdes till justeringsmän samt rösträknare.

5. Redovisning av eventuella fullmakter

Robert Kristensson 87 redovisade fullmakt åt hus nr 129 för styrelseordförande.

6. Stämmans stadgeenliga utlysande

Kallelsen skickades ut tre veckor innan utsatt datum för stämman. Övriga handlingar kunde, enligt information i kallelsen, nås via samfällighetens webbplats (www.roberget.se) fr.o.m. 2024-02-15.

Mötesdeltagarna fann att stämman utlysts enligt stadgarna

7. Styrelsens verksamhetsberättelse och ekonomiska redovisning

Per Korsfeldt redogjorde för verksamhetsberättelsen och redovisade det ekonomiska utfallet för 2023. Hela verksamhetsberättelsen, resultat- och balansräkning samt underhållsplan återfinns på samfällighetens webbplats (www.roberget.se).

Ordförande lyfte frågan till medlemmarna att SRV betalas av samfälligheten och debiteras av månadsavgiften, enligt förslag av SRV. Förslaget godkändes av medlemmarna.

8. Revisionsberättelse

Per Korsfeldt läste upp revisionsberättelsen, där revisorerna tillstyrkte att styrelsen skulle beviljas ansvarsfrihet av stämman för verksamhetsåret 2023.

9. Fråga om ansvarsfrihet

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023.

10. Förslag från styrelsen

Inga förslag från styrelsen.

11. Motioner från medlemmarna

Inga motioner från medlemmarna.

12. Godkännande av budget

Årsmötet godkände debiteringslängd och budget för 2023.

13. Utlottning av P-platser i garage

Ingen utlottning skedde. De som fick plats föregående år fick ha kvar sin plats.

14. Valberedningens förslag

Valberedningen läste upp sitt förslag till medlemmarna.

- Ordförande: Per Korsfeldt 1 år
- Martin Engvall 1 år
- Daniel Söderman 1 år
- Jonas Calén 1 år
- Thomas Westerlund 1 år
- Suppleanter: Sandra Eriksson 1 år, Edisa Pejmanovic 1 år
- Revisorer: Ralph Bolander 1 år, Lize - Lotte Langkjär 1 år
- Revisorsuppleant: Håkan Fredriksson 1 år
- Valberedning: Daniel Johnsson, Patricia Buske och Tibor Marusic

15. Val av styrelseordförande

Stämman var enig med valberedningens förslag. Stämman valde Per Korsfeldt till ordförande i 1 år

16. Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter

Stämman var enig med valberedningens förslag. Stämman valde följande styrelsemedlemmar på 1 och 2 år:

- Martin Engvall 1 år
- Daniel Söderman 1 år
- Jonas Calén 1 år
- Thomas Westerlund 2 år
-
- Suppleanter: Sandra Eriksson 1 år, Edisa 1 år

17. Val av 2 revisorer

Stämman var enig med valberedningens förslag. Stämman valde följande revisorer och revisorssuppleant:

- Revisorer: Ralph Bolander 1 år, Lize - Lotte Langkjär 1 år
- Revisorssuppleant: Håkan Fredriksson 1 år

18. Val av valberedning

Stämman beslutade Daniel Johnsson, Patricia Buske och Tibor Marusic till valberedning.

19. Beslut om ändring av anläggningsbeslut

Martin Engvall informerade medlemmarna om anledning till insamling av fullmakter för att ändra anläggningsbeslutet på garage ytorna. För att tillsätta laddstolpar behöver anläggningsbeslutet för ytan att uppdateras hos lantmäteriet.

Medlemmarna:

- efterfrågar en tidsplan när val av leverantör har gjorts
- lyfter en oro kring att motorvärmare behöver tas bort
- lyfter oron kring att platserna möjligtvis blir mindre/trängre än vad de är idag, vilket redan är ett problem

20. Övriga frågor

En medlem lyfte fram ett förslag om att skapa en "Telefonbok" av samtliga medlemmar. I förslaget ska denna telefonbok innehålla: Husnummer, för-, efternamn, telefonnummer, e-mail adresser för samtliga boende, familjemedlemmar i hushållet (samtliga namn), ålder för samtliga boende (även barn)

- Styrelsen ska gå igenom förslaget och GDPR-lagen och återkomma om det är möjligt.
- Styrelsen skickar ut frågan om samtycke

En fråga kom upp på hur vi, styrelsen, välkomnar nyinflyttade.

- Styrelsen hälsar nyinflyttade välkomna genom ett välkomstbrev där man informerar om hemsidan och styrelsen.
- Styrelsen återtar punkten att förbättra rutinerna

En synpunkt lyftes att det är buskigt i vårt område/gata. Det finns många buskar och träd även från kommunens mark som skulle kunna fräschas upp. Även en markering om ett träd vid garaget nära trätrappen är en sökerhetsrisk.

Delade åsikter lyftes kring antalet träd på lekplatserna, där de höga tallarna orsakar obehag på somrarna, även höst, om man vill exempelvis gå barfota eller ha mer solsken på sin tomt.

- Styrelsen informerade medlemmar att en arborist anlitas av säkerhetsskäl att ge en bedömning på träden och tar bort träd som utgör en risk.
- Styrelsen gör en översyn av träden under våren och att undersöka om en tidigare överenskommelse med kommunen gäller kring röjning av buskar.
- Styrelsen informerade även medlemmarna att om man vill/tycker att träden på kommunens mark men utanför ens egen tomt stör/utgör en risk, får medlemmarna ringa kommunen att ta bort dessa. Detta har fungerat för andra medlemmar.

Synpunkter på trafiksituationen i området belystes, mer specifikt vid ingångarna då vi inte har våra egna farthinder uppe (vinterhalvåret) och personer har en tendens att köra in fort.

- Styrelsen ska byta ut skyltar med gångväg som kommer att ersätta "akta barnen"-skyltarna.
- Styrelsen påminner att det gäller parkeringsförbud och om man ser en bil parkerad, är man uppmanad att ringa p-service.

Synpunkter lyftes även att många fimpar hittats i området, speciellt runt parkeringsytan. Vissa lyfte att eventuella papperskorgar saknas för att eventuellt lösa detta.

- Styrelsen påminner om att inte skräpa ner.

Lars Kvist (103) lyfte att han ville sluta som representant för grannsamverkan. Thomas Westerlund (23) tar över den rollen. Förslag även lyfts att denna typ av information kan läggas på anslagstavlan.

21. Delgivning av stämmoprotokoll

Kommer att läggas upp på hemsidan inom två veckor.

22. Stämmans avslutande

Ordförande Per Korsfeldt tackade stämmodeltagarna för deras engagemang och förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet:

Edisa Pejmanovic

Justeras:

Carin Wallsten

Åke Berg